

**Zasady przydziału i wynajmu garaży prefabrykowanych
GSM „Nasz Dom” zlokalizowanych na działkach geodezyjnych
o oznaczeniu 1337/121, 2781/121, 1369/121**

I. Postanowienia ogólne

- 1 Budowę garaży podjęto na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 13.05.2017 roku finansując ją z nadwyżki bilansowej Spółdzielni.
1. Zasady przydziału i wynajmu mają zastosowanie do garaży stanowiących własność GSM „Nasz Dom”.
2. Umowy najmu zawierane będą z osobami fizycznymi.
3. Ustalono następujące zasady przydziału garaży:
 - pierwszeństwo przydziału mają osoby, które w momencie złożenia wniosku były członkami Spółdzielni, w następnej kolejności właściciele mieszkań wyodrębnionych i w miarę możliwości najemcy,
 - rozpatrywane będą wyłącznie wnioski składane na formularzu przygotowanym przez Spółdzielnię, dostępnym w Dziale Technicznym Spółdzielni lub na stronie internetowej www.naszdom.info.pl
 - wnioski należało składać w sekretariacie Spółdzielni w terminie do 15.12.2016 roku.
 - o przydziale decyduje kolejność wpływu wniosku, którą ocenia się na podstawie numeru wniosku nadawanego w sekretariacie przy jego składaniu.

II. Tryb i warunki wynajmu garaży

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie najmem garaży wśród mieszkańców naszych zasobów Zarząd GSM „Nasz Dom” postanawia:

1. Uprawnionymi do składania wniosków o zawarcie umowy najmu są wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej w rejonie Halemby I.
2. Wniosek może złożyć wyłącznie jedna osoba zamieszkująca w lokalu w ww. rejonie. Przez złożenie wniosku wnioskodawca zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu i potwierdza fakt zapoznania się z jego treścią.
3. Przyjmuje się zasadę, że zmiana garaży między najemcami jest niedopuszczalna bez zgody wynajmującego.

4. Nie zezwala się najemcy na inne niż garażowanie samochodu osobowego użytkowanie garażu.
5. W przypadku sprzedaży mieszkania lub jego opuszczenia najemca zobowiązany jest do przekazania garażu wynajmującemu.
6. Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego czynszu oraz przedstawienia dowodu rejestracyjnego potwierdzającego posiadanie samochodu osobowego przez osobę wnioskującą, małżonka osoby wnioskującej lub inną osobę zamieszkałą we wspólnym gospodarstwie domowym z osobą wnioskującą.

III. Czas trwania umowy

1. Umowa najmu garażu zawierana jest na czas nieoznaczony.
2. Umowa najmu może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu 1- miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Umowa najmu garażu może być rozwiązana przez Wynajmującego bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy najemca:
 - używa garażu w sposób niezgodny z jego umownym przeznaczeniem,
 - zalega z zapłatą należności za co najmniej dwa pełne okresy płatności, a postępowanie upomnieniowe nie osiągnęło zamierzonego efektu,
 - wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego użytkowania lokal lub jego część bez wymaganej zgody właściciela,
 - bez zgody wynajmującego samowolnie wykonał przeróbki, modernizacje i zmiany w stosunku do stanu pierwotnego garażu.

IV. Postanowienia końcowe

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy najmu lub jej rozwiązania najemca zobowiązany jest przekazać garaż wynajmującemu po uprzednim jego odnowieniu i doprowadzeniu do stanu pierwotnego.
2. Jeżeli najemca nie przywróci garażu do stanu pierwotnego Spółdzielnia jest uprawniona do wykonania niezbędnych w tym celu prac na koszt najemcy. Koszty przywrócenia garażu do stanu pierwotnego mogą być potrącone z wniesionej kaucji.
3. Przekazanie garażu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zasady przydziału i wynajmu garaży wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM "Nasz Dom"

Zbigniew Wajdzik

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM "Nasz Dom"

Jan Chrzanowski

**UCHWAŁA Nr 129/21 Rady Nadzorczej
z dnia 09.06.2021 r.**

**w sprawie zmiany Zasad przydziału i wynajmu garaży prefabrykowanych
GSM „Nasz Dom” zlokalizowanych na działkach geodezyjnych o oznaczeniu
1337/121, 2781/121, 1369/121**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

W Zasadach przydziału i wynajmu garaży prefabrykowanych GSM „Nasz Dom” zlokalizowanych na działkach geodezyjnych o oznaczeniu 1337/121, 2781/121, 1369/121, wprowadza się zmiany:

Rozdział I Zasad przydziału i wynajmu garaży prefabrykowanych otrzymuje brzmienie:

I. Postanowienia ogólne

1. Budowę garaży podjęto na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 13.05.2017 roku, finansując ją z nadwyżki bilansowej Spółdzielni.
2. Zasady przydziału i wynajmu mają zastosowanie do garaży stanowiących własność GSM „Nasz Dom”.
3. Umowy najmu zawierane będą z osobami fizycznymi.
4. Ustalono następujące zasady przydziału garaży:
 - a. pierwszeństwo przydziału mają osoby, które w momencie złożenia wniosku były członkami Spółdzielni lub zostały członkami po terminie składania wniosków, w następnej kolejności właściciele mieszkań wyodrębnionych i w miarę możliwości najemcy,
 - b. rozpatrywane będą wyłącznie wnioski składane na formularzu przygotowanym przez Spółdzielnię, dostępnym w dziale technicznym Spółdzielni lub na stronie internetowej www.naszdom.info.pl
 - c. wnioski należało składać w sekretariacie Spółdzielni w terminie do 15.12.2016 roku,
 - d. o przydziale decyduje kolejność wpływu wniosku, którą ocenia się na podstawie numeru wniosku nadawanego w sekretariacie przy jego składaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało5..... członków Rady Nadzorczej

Za:5.....

Przeciw:0.....

Wstrzymało się:0.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”
.....
Jan Garzanowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

.....
Andrzej Umiauf