

Ruda Śląska, dnia 09.09.2025r.

Specyfikacja Przetargowa
w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie projektu (dokumentacji technicznej)
dobudowy podnośnika pionowego wewnętrznego wraz
z jego dostawą i montażem w budynku wielorodzinnym
przy ul. Sejmu Śląskiego 2 w Rudzie Śląskiej.

Spis treści

I.	Nazwa i adres Zamawiającego	str. 3
II.	Tryb przetargu	str. 3
III.	Przedmiot zamówienia	str. 3
IV.	Zakres robót	str. 3
V.	Termin wykonania robót	str. 4
VI.	Część finansowa	str. 5
VII.	Warunki udziału w przetargu i kryteria oceny ofert	str. 5
VIII.	Wykaz wymaganych dokumentów	str. 6
IX.	Informacje dotyczące przetargu	str. 6
X.	Wymagania dotyczące wadium	str. 7
XI.	Termin związania ofertą	str. 7
XII.	Sposób i miejsce składania ofert	str. 7
XIII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia umowy i wysokości kar umownych	str. 7
XIV.	Istotne dla stron postanowienia	str. 7

I. Zamawiający:

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom,, ul. Kłodnicka 97,
41-706 Ruda Śląska**

II. Tryb przetargu: Przetarg nieograniczony.

III. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie projektu (dokumentacji technicznej) dobudowy podnośnika pionowego wewnętrznego wraz z jego dostawą i montażem w budynku wielorodzinnym przy ul. Sejmu Śląskiego 2 w Rudzie Śląskiej.

IV. Zakres obejmuje etapową realizację robót, tj:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej dobudowy pionowego podnośnika (dokumentacja techniczna) zgodnie z danymi technicznymi określonymi w pkt 2 specyfikacji wraz z uzyskaniem zgody na jego budowę.
2. Dostawę i montaż pionowego podnośnika wewnętrznego dostosowanego do osób niepełnosprawnych o następujących parametrach technicznych:

Typ napędu:	śrubowy
Dźwig:	do 400 kg
Prędkość podnoszenia:	nie mniej niż 0,15 m/s
Wysokość podnoszenia:	ok.12,5 m
platforma o wymiarach:	Wymiar podłogi: szerokość min. 1100mm x głębokość: 1400mm Wymiary zewnętrzne: ok.1460mm x 1415mm (należy wykonać pomiary z natury).
Kolor platformy :	RAL 9006
Szyb:	Samonośny, stabilny, szyb wykonany z wygłuszonych paneli, montaż bez spawania. Kompletny szyb malowany na kolor RAL 9016 profile narożne i drzwiowe z anodowanego aluminium, sufit szybu wraz z automatycznym oświetleniem LED.
Nadszybie :	max. 2300,00 mm
Podszybie :	max. 50,00 mm
Drzwi przystankowe:	Aluminiowe jednoskrzydłowe wychylne, ręczne z dużą szybą (szkło bezbarwne).
Inne wytyczne:	wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/EG, z koniecznością trzymania przycisków jazdy na platformie podczas jazdy. Kasety wezwań impulsowe, nie wymagające przyciskania w sposób ciągły w trakcie wzywania platformy na przystanek. Przyciski z wypukłymi cyframi, wyczuwalne dotykiem. Platforma musi posiadać zasilany baterią sygnał wzywania pomocy i system połączenia awaryjnego GSM z jednostką konserwującą urządzenie, zjazd awaryjny po zaniku napięcia oraz jazdę pożarową. Platforma malowana, podłoga z blachy ryflowanej. Lustro do połowy jednej ściany. Kabina wentylowana.
Zasilanie:	230 V.
Zabudowa:	Na stropie nad piwnicą.

2a. Wykonanie robót budowlanych tj.:

Roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

2b. Inne wymagania, tj:

- wykonanie robót naprawczych elementów budynku uszkodzonych podczas realizowanych prac,
- utylizacji wszelkich odpadów po montażowych,
- przekazanie pełnej dokumentacji urządzenia,
- doprowadzenie do odbioru urządzenia przez UDT i wydania pozytywnej decyzji dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji.

3. Dane techniczne budynku:

- a) Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej,
- b) Wyposażony w energię elektryczną, c.o., wod-kan, gaz i instalację ppoż.,
- c) Całkowicie podpiwniczony,
- d) Stropy żelbetowe,
- e) Konstrukcja dachu - płyty panelowe z pokryciem papą termozgrzewalną,
- f) Ilość kondygnacji - 5 nadziemnych + piwnica ,
- g) Wysokość kondygnacji od posadzki ok. 2,80 m,
- h) Elewacja: ocieplona w technologii ETICS grubością styropianu 14 cm z wyprawą z tynku akrylowego,
- i) Ilość klatek budynku: 1

V .Termin wykonania robót:

1. Wykonanie projektu (dokumentacji technicznej) oraz uzyskanie zgody na montaż urządzenia do dnia 31.12.2025r.
2. Wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych i robót towarzyszących do dnia 31.12.2026r.

UWAGI:

Przy wykonywaniu robót winny być stosowane osłony zabezpieczające przed przedostawaniem się kurzu na klatki schodowe. Prace montażowe można prowadzić po przekazaniu placu budowy w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰, prace głośne należy zakończyć przed godz. 17⁰⁰.

Wizja na obiekcie wraz z wykonaniem pomiarów z natury we własnym zakresie.

VI. Część finansowa.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 2-4):

Tabela nr 1

L.p.	Składniki oferty	Kwota netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Kwota brutto (zł)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3	4	5	6
1	Wykonanie projektu (dokumentacji technicznej) wraz z uzyskaniem zgody na montaż					
2	Koszt dostawy i montażu wewnętrznego podnośnika pionowego dostosowanego do osób niepełnosprawnych wraz z doprowadzeniem do odbioru przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji					
3	Koszt konserwacji urządzenia – serwis w okresie trwania gwarancji za miesiąc					
4	Koszt pogotowia awaryjnego w okresie trwania gwarancji za miesiąc					
5	Suma kosztów					
6	Uśredniony wskaźnik cen					
7	Gwarancja na urządzenia i ww. roboty (lata)					
8	Warunki płatności					
9	Termin płatności					

VII. Warunki udziału w przetargu i kryteria oceny ofert

1. Specyfikacja Przetargowa do pobrania w Dziale Technicznym GSM „Nasz Dom” w pokoju nr 101 w cenie 150,00 zł netto (184,50 zł brutto), płatność na rachunek **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327** z dopiskiem: „Przetarg podnośnik - specyfikacja”.

W opisanej jw. kopercie powinny znajdować się zamknięte, opieczetowane i opisane odrębne koperty zawierające:

Koperta nr 1 z opisem „część formalno-prawna” (zawierająca informacje, dokumenty, zaświadczenia ujęte w dziale VIII pkt. 1, podpisany projekt umowy - załącznik nr 1 do Specyfikacji Przetargowej).

Koperta nr 2 z opisem „część finansowa” w której należy umieścić, wypełnioną tabelę nr 1 w kolumnie 2-4 (wypełnia Oferent)”.

2. Wybór najkorzystniejszej oferty następuje według kryteriów przyjętych w załączniku nr 2 zawartym w Regulaminie Przetargowym (www.naszdor.info.pl).

VIII. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferenta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko lub nazwę i firmę oferenta, a także adres siedziby,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami „Regulaminu przetargowego na wykonawstwo robót i usług w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 10.05.2022r. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (za spełniający wymogi uznaje się wypis wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- e) zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- f) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- g) zaświadczenie banku (płynność finansowa, kredyty),
- h) deklaracje o osiągniętych obrotach za 2023 i 2024:
 - w przypadku osób prawnych: CIT-8 za 2023 i 2024 rok.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – deklaracja o podatku dochodowym za 2023r. i 2024r.
- i) dowód wpłaty wykupu Specyfikacji Przetargowej,
- j) dowód wpłaty wadium,
- k) oświadczenie kierownika o przejęciu obowiązków kierownika robót, wraz z odpowiednimi uprawnieniami oraz jest czynnym członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- l) ksero ubezpieczeń firmy,
- m) informacje pozwalające na ustalenie możliwości wykonawczych i potencjału ekonomicznego oferenta tj.:
 - informacje o wysokości zatrudnienia,
 - informacje o posiadanym sprzęcie niezbędnym do wykonania zadania,
 - referencje.

IX. Informacji na temat przetargu udziela:

- Andrzej Poddańczyk, tel. (032) 243 25 65 wew. 46
- Dominik Śladek, tel. (032) 243 25 65 wew. 26
- Małgorzata Rola, tel. (032) 243 25 65 wew. 34

Dział Techniczny GSM „Nasz Dom” pokój 101, 121

X. Wymagania dotyczące wadium:

Celem wzięcia udziału w przetargu na przedmiot zamówienia wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 5 000,00 zł, które należy wpłacić na rachunek: **BNP Paribas nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327** z dopiskiem: „Przetarg podnośnik – wadium”.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin do wniesienia wadium uznaje się za zachowany, jeżeli kwota wadium znajduje się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia przetargu.

XI. Termin związania ofertą: 3 miesiące.

XII. Sposób i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Wykonanie projektu (dokumentacji technicznej) dobudowy podnośnika pionowego wewnętrznego wraz z jego dostawą i montażem w budynku wielorodzinnym przy ul. Sejmu Śląskiego 2 w Rudzie Śląskiej”. – nie otwierać” – wraz z nazwą i adresem Wykonawcy w terminie do dnia 03.10.2025r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni, sekretariat, pokój 113, (I piętro).

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wysokości kar umownych.

Sposób należytego zabezpieczenia umowy oraz wysokości kar umownych istotnych dla stron postanowień został zawarty w treści umowy załączonej do Specyfikacji Przetargowej.

XIV. Istotne dla stron postanowienia.

1. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający umożliwia Wykonawcom zainteresowanym przed składaniem ofert przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z inspektorem działu technicznego.

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

Zarząd GSM „Nasz Dom”

Zastępca Prezesa
d/s technicznych

Bogdan Chmielewski