

Ruda Śląska 20.05.2026r,

**Specyfikacja Przetargowa
w trybie
Konkursu Ofert**

**na wycinkę, drzew / zieleni wraz z uporządkowaniem terenu
przy ul. Zamenhofa i Leśnej na potrzeby budowy parkingu i utwardzeń
pod garaże przy ul. Zamenhofa i Leśnej dla Górnictwej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nasz Dom” Ruda Śląska.**

H.R. & J.



SPIS TREŚCI

I.	Nazwa i adres zamawiającego	str. 3.
II.	Tryb postępowania	str. 3.
III.	Opis rodzaju robót	str. 3.
IV.	Termin wykonania zakresu robót	str. 6.
V.	Warunki udziału w konkursie, kryteria oceny ofert	str. 6.
VI.	Wykaz wymaganych dokumentów	str. 6.
VII.	Udzielanie informacji w sprawie przetargu	str. 7.
VIII.	Wymagania dotyczące wadium	str. 7.
IX.	Termin związania z ofertą	str. 7.
X.	Sposób i miejsce składania ofert	str. 7.
XI.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia umowy i wysokości kar umownych	str. 7.
XII.	Istotne dla stron postanowienia	str. 7.

I. Zamawiający.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”
ul. Kłodnicka 97
41-706 Ruda Śląska

II. Tryb postępowania.

Konkurs ofert.

III. Opis rodzaju robót.

Wycinka drzew lub krzewów (wzór Umowy załącznik nr 1)

Szczegółowa Specyfikacja:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wycinką drzew i krzewów ujęte w Decyzji stanowiącej załącznik nr 2 i zgodnie z załącznikiem nr 3 (obszar inwestycji) oraz uprzątnięcie terenu.

Wycinka drzew odbywać się będzie w dwóch etapach:

I etap zgodnie z Decyzją Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr 39/2026 z dnia 17.03.2026r.

II etap po uzyskaniu Decyzji z Urzędu Miasta Ruda Śląska (inwentaryzacja drzew do wglądu u Zamawiającego).

Wykonawca dokonuje wycinki tylko oznaczonych drzew, na które Zamawiający posiada decyzje administracyjne zezwalające na ich usunięcie.

Pomiary geodezyjne oraz wyznaczenie obszaru wycinki po stronie Zamawiającego.

Pozostałe po wycince odpady należy niezwłocznie uprzątnąć z miejsca robót.

Miejsce i sposób ewentualnego przeładunku, transportu, rozładunku i składowania odpadów zapewnia Wykonawca. Koszty z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wycięte gałęzie należy przewozić dowolnymi środkami transportu. W czasie transportu Wykonawca powinien zabezpieczyć ładunki przed możliwością ich przesuwania się.

Za zanieczyszczenia dróg spowodowanych prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.

Za wszelkie szkody wskutek prowadzonych prac wyrządzone osobom trzecim odpowiada Wykonawca.

Wycinkę należy wykonać do poziomu gruntu.

Usługa obejmuje usunięcie złamanych i przewróconych drzew.

Wszelkie pozostałości po złomach i wywrotach należy usunąć i uporządkować teren.

Wymagania.

Przed wycinką drzew Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii ornitologicznej. W przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków na drzewach wycinkę należy wstrzymać i wznowić po okresie rozrodu oraz opuszczeniu siedlisk.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, za prawidłowe oznakowanie robót oraz bezpieczeństwo ruchu na drodze w trakcie prowadzenia robót zgodnie z wydanymi decyzjami.

Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne konieczne do realizacji umowy.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca powinien dysponować następującym sprawnym technicznie sprzętem:

- piły mechaniczne,
- piły ręczne i siekiery,
- środki transportu,
- koparki lub ciągniki ze specjalnym osprzętem do prowadzenia prac związanych z wycinką drzew,
- maszyny dokonujące rozdrobnienia,
- podnośnik koszowy,
- innym sprzętem potrzebnym do wykonania zadania.

poświadczane wymagany prawem w tym zakresie. Ponadto wymagane jest przeszkolenie BHP na stanowisku roboczym oraz ważne badania lekarskie (specjalistyczne). Każdy z pracowników musi być wyposażony w sprzęt ochrony osobistej tj. kask, ochronniki słuchu, osłona twarzy, rękawice oraz odpowiedni kombinezon posiadający elementy odblaskowe. Drobną sprzęt mechaniczny powinien być wyposażony w odpowiednie osłony oraz być w pełni sprawny technicznie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki drzew zgodnie z przepisami ochrony przyrody, środowiska, o odpadach, prawa o ruchu drogowym, bezpieczeństwa pracy za co ponosi pełną odpowiedzialność. Do Wykonawcy należy uzgodnienie wycinki z właścicielami urządzeń obcych ((jeśli konieczne) telekomunikacji, energetyki i linii napowietrznych)) i stosowne zabezpieczenie tych urządzeń, za co ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

Wykonawca posegreguje pozyskane drewno, zagospodaruje i usunie je oraz oczyści jezdnię i pobocza. Wycięte gałęzie należy składować do chwili ich rozdrobnienia lub wywiezienia środkiem transportu.

Teren po wycince należy całkowicie uporządkować.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dokona oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonymi decyzjami z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i Urzędu Miasta Ruda Śląska.

Wizja lokalna

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w terenie, po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Technicznym tel. (32) 243 25 65 wew. 46, 31, 32, (w godz. od 7.00 do 13.00), w celu zapoznania się z warunkami związanymi z przedmiotem zamówienia.

Oświadczenie o dokonaniu szczegółowych oględzin drzew do wycięcia należy dołączyć do oferty przetargowej (Załącznik nr 4).

Odbiór robót

Odbiór robót odbywa się na podstawie kontroli jakości i ilości wykonywanych robót oraz ich zgodności ze Specyfikacją i poleceniami Zamawiającego. Roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu, który jest dokonywany po zakończeniu robót na terenie i zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych poprawek. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Cena wykonania robót związanych z wycinką drzew, krzewów obejmuje:

- oznakowanie robót,
- wycinka drzew, krzewów,
- wywiezienie gałęzi i drobnych odpadów powstałych przy wycince,
- uprzątnięcie innych pozostałości drobnych gałęzi bądź innych odpadów towarzyszących,
- wywiezienie i utylizacja gałęzi,
- załadunek na środki transportowe,
- segregację umożliwiającą wycenę pozyskanego drewna.

Sposób płatności

- Pozyskane drewno z wycinki stanowiące własność Spółdzielni zostanie wycenione przez Brakarza zatrudnionego przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do zakupu od Zamawiającego drewna pozyskanego z wycinki drzew.
- Wykaz odbiorczy drewna jest dokumentem przychodów drewna na podstawie którego Zamawiający wystawi Wykonawcy rachunek.
- Cena detaliczna za drewno podana jest w przeliczeniu na metr przestrzenny.
- Prace dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą wg składników kalkulacyjnych tabela nr 3.

Oferta cenowa:

Tabela 1

Opis	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) cena netto	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa) cena netto	Uwagi
x	1	2	3
Wycinka drzew wraz z uporządkowaniem terenu inwestycji I etap (Decyzja Lasów Państwowych)			
Wycinka drzew wraz z uporządkowaniem terenu inwestycji II etap (Decyzja Urzędu Miasta)			
Suma			

Cena za odzysk drewna

Tabela 2

Opis	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) cena netto	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa) cena netto	Uwagi
x	1	2	3
Odzysk drewna za mp bez względu na gatunek			

Rozliczenie robót dodatkowych (na podst. kosztorysu powykonawczego)

Tabela 3

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			

IV. Termin wykonania robót.

I etap do dnia: 31.07.2026r. w przypadku braku możliwości do 31.12.2026r.

II etap do dnia: 31.07.2026r. w przypadku braku możliwości do 31.12.2026r.

V. Warunki udziału w konkursie ofert i kryteria oceny ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Konkurs ofert na wycinkę, drzew/ zieleni wraz z uporządkowaniem terenu przy ul. Zamenhofs i Leśna na potrzeby budowy parkingu i utwardzeń pod garaże przy ul. Zamenhofs i Leśna dla Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Ruda Śląska – nie otwierać**” – oraz nazwą i adresem oferenta.

W opisanej jw. kopercie powinny znajdować się zamknięte, opieczetowane i opisane odrębne koperty zawierające:

- A. Koperta (nr 1) z opisem „część formalno-prawna” (zawierająca informacje, dokumenty, zaświadczenia ujęte w punkcie VI oraz podpisany projekt umowy
- B. koperta (nr 2) z opisem „część finansowa”, w której należy umieścić wypełnione stosowne tabele.

2. Wybór najkorzystniejszej oferty następuje według kryteriów przyjętych w załącznikach nr 1 i nr 2 zawartych w Regulaminie zamówień na roboty, usługi oraz dostawy (...) (www.naszdor.info.pl).

VI. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko lub nazwę i firmę oferenta, a także adres siedziby,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i postanowieniami „Regulaminu zamówień na roboty, usługi oraz dostawy w Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 28.01.2026r. i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- d) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (za spełniający wymogi uznaje się wypis wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- e) zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy (za spełniający wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- f) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (za spełniający wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- g) zaświadczenie banku (płynność finansowa, kredyty),
- h) deklaracje o osiągniętych obrotach za 2024, 2025:
 - w przypadku osób prawnych: CIT-8 za 2024 rok i za 2025 rok,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – deklaracja o podatku dochodowym za 2024 oraz za 2025 rok.
- i) dowód wpłaty wykupu Specyfikacji Przetargowej (płatność w wysokości 184,50 zł brutto) na rachunek BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327 z dopiskiem „**Konkurs ofert - specyfikacja**”,
- j) ksero ubezpieczeń firmy,
- k) informacje pozwalające na ustalenie możliwości wykonawczych i potencjału ekonomicznego oferenta tj.:
 - informacje o wysokości zatrudnienia,
 - oświadczenie Właściciela firmy o przeszkoleniu pracowników,
 - informacje o posiadanym sprzęcie niezbędnym do wykonania zadania,
 - referencje,
- l) zaparafowany wzór umowy.

VII. Informacje na temat przetargu udziela.

- Andrzej Poddańczyk
- Łukasz Stefańczyk
- Justyna Pajdzik
- Małgorzata Rola

Dział Techniczny pokój 101, tel. (32) 243 25 65 wew. 46, 31, 34, 32.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Wadium nie jest wymagane.

IX. Termin związania z ofertą.

3 miesiące.

X. Sposób i miejsce składania ofert.

Oferty należy dostarczyć osobiście do siedziby Zarządu Spółdzielni do pokoju nr 113 lub za pośrednictwem poczty na adres GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 w nieprzekraczalnym terminie do **29.05.2026r. do godz. 14:00.**

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokości kar umownych.

Sposób należytego zabezpieczenia umowy oraz wysokości kar umownych i istotnych dla stron postanowień zostały zawarte w treści umowy załączonej do Specyfikacji Przetargowej.

XII. Istotne dla stron postanowienia.

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczna jest wizja lokalna w terenie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu telefonicznym z działem technicznym tel. (32) 243 25 65.
2. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezeska Zarządu

Bożena Pawlik

Zarząd GSM „Nasz Dom”

Zastępca Prezeski Zarządu
GSM „Nasz Dom”

Bogdan Gumiński