

W Z Ó R

Umowa nr / / 2026r.

Umowa zawarta w dniu r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania pogotowia awaryjnego w zasobach będących pod zarządem Zamawiającego polegającego na usuwaniu lub zabezpieczaniu awarii oraz utrzymaniu w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji, elementów technicznych budynków i obiektów budowlanych.
2. Zakres czynności przedstawia załącznik nr 1.
3. Usługa będzie świadczona w nieruchomościach zgodnie z wykazem adresowym przedstawionym w załączniku nr 2.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić notatkę z wykonanych interwencji na drukach potwierdzonych czytelnym podpisem lokatora, z czego kopię pozostawić u lokatora. Wzór druku stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
2. Druki o których mowa w ust. 1 dostarcza Zamawiający.
3. Druki z wykonanych interwencji Wykonawca dostarczy do działu technicznego do godz. 7:15 w najbliższym dniu roboczym Zamawiającego.

42

§4

1. Wynagrodzenie za świadczone usługi pogotowia awaryjnego będą miesięczną opłatą zryczałtowaną, płaconą niezależnie od liczby zgłoszonych i usuniętych awarii oraz zagrożeń.
2. Zryczałtowany koszt usługi winien obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, m.in. kosztów materiałów i ich zakupu, kosztów dojazdów do miejsc wykonania prac konserwacyjnych, liczby roboczogodzin usuwania awarii, liczby i częstotliwości występowania awarii.

§5

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem.
2. Odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonania usług w oparciu o:
 - a) obowiązujące przepisy i zasady BHP,
 - b) obowiązujące przepisy przeciwpożarowe,
 - c) wiedzę techniczną,
 - d) technologię zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa,
 - e) zapewnienie sprzętu, materiałów i właściwego potencjału ekonomicznego.

§6

1. Zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie ustala się na kwotę zł – netto (słownie: zł – netto).
2. Do ceny wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.

§7

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§8

1. Brak reakcji na zgłoszenie o powstaniu awarii bądź zagrożenia lub reakcja w czasie dłuższym niż 1 godz. będzie skutkowała naliczeniem kar umownych lub wykonaniem zastępczym przedmiotowej usługi na koszt Wykonawcy.
2. W razie nie przystąpienia do usunięcia awarii w powyżej wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, określonego zgodnie z §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Ustala się karę umowną w wysokości 100 % miesięcznej zryczałtowanej wartości robót brutto, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 10 dni, pobierając karę w wysokości 100% wartości brutto umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.

6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wg zasad ogólnych.

§ 9

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art. 509 i następnych K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:

a)

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

3. Każdy z inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego jest uprawniony do samodzielnego wykonywania czynności.

§ 11

Wszelkie zmiany z niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:

a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,

b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,

c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.

5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze Spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.

10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.

12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.

13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.

15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca.

W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.

20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:

a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,

b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,

M.O.

P

c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany z niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

M.R. 