

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 1 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2024 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało:

Za	- 235
Przeciw	- 2
Wstrzymało się	- 3

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 2 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - §20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2024 r., na które składa się :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 41 189 643,49 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zysk netto w kwocie 1 617 697,32 zł;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujące stan funduszu na koniec roku w kwocie 26 730 530,80 zł - zwiększenie w stosunku do roku ubiegłego wyniosło 488 241,49 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 950 800,98 zł i stan na koniec okresu 18 029 168,58 zł.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Głosowało:

Za - 239

Przeciw - 2

Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 3 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: liczebności członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 47 Statutu Spółdzielni uchwala, iż Rada Nadzorcza kadencji 2025-2028 będzie miała 5 osobowy skład.

Głosowało

Za	- 253
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 4 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 48 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wybrało 5 członków Rady Nadzorczej na 3 letnią kadencję 2025-2028 r. w osobach:

- 1. Arkadiusz Pawlikowski- 147 głosów**
- 2. Szymon Trzeciok- 138 głosów**
- 3. Sonia Kolber- 130 głosów**
- 4. Jerzy Kot- 97 głosów**
- 5. Tomasz Derlatka- 93 głosy**

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków**

 **Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków**

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 5 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Halemba I

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Halemba I na 3 letnią kadencję 2025-2028 r. w osobach:

- 1. Kazimierz Paluch- 62 głosy**
- 2. Krzysztof Pryszcz- 58 głosów**
- 3. Andrzej Gorol- 24 głosy**

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 6 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Halemba II

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Halemba II na 3 letnią kadencję 2025-2028 r. w osobach:

- 1. Krzysztof Borowski- 55 głosów**
- 2. Andrzej Chabzda- 55 głosów**
- 3. Józef Klimas- 41 głosów**

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 7 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Bykowina

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Bykowina na 3 letnią kadencję 2025-2028 r. w osobach:

- 1. Grzegorz Dehn- 11 głosów**
- 2. Irena Kostrzyńska- 11 głosów**
- 3. Bogdan Woźniak- 11 głosów**

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 8 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a), przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2024 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	- 136
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 1

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 9 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani Bożenie Pawlik

absolutorium za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 138

Przeciw - 4

Wstrzymało się - 2

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 10 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Panu Bogdanowi Chmielewskiemu

absolutorium za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 120

Przeciw - 14

Wstrzymało się - 6

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków**

 **Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków**

Ruda Śląska, dn. 07.06.2025 r.

UCHWAŁA Nr 11 /25

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 07.06.2025 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2024 rok

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, art. 5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 2,4 i § 20 ust.7 Statutu Spółdzielni,

uchwała:

1. Na podstawie § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni wynik finansowy netto za 2024 r. w wysokości **1 617 697,32 zł** (bez pożytków z art. 5 ust. 1 usm w części rozdysponowanej na nieruchomości oraz z podatkiem odroczonym) oraz niepodzielony wynik z lat ubiegłych w wysokości **718 096,36 zł** czyli kwotę **2 335 793,68 zł** przeznaczyć na:

- **81 000,00 zł** – zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 88 ust. 2 Statutu celem uzupełnienia do obowiązującego minimum 5% wyniku netto,
- do **0,20 zł/m²/m-c** – pokrycie części kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości w 2025 r. w części przekraczającej odpis na fundusz remontowy w zakresie obciążającym członków Spółdzielni tj. kwotę do **373 000,00 zł**,
- **94 800,00 zł** – pokrycie kosztów działalności społeczno-oświatowej w 2025 r. zgodnie z § 86 ust.7 Statutu,
- **800 000,00 zł** – na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemby II poprzez fundusz zasobowy – kontynuacja budowy garaży i parkingu w rejonie ulic Leśna- Zamenhofs,
- **250 000,00 zł** – na inwestycję w obcym środku trwałym poprzez fundusz zasobowy- współfinansowanie budowy parkingu na działce nr 1354/15 w rejonie ulic Racławickiej 1, 3 i Kosynierów 2,

niepodzielony wynik w kwocie **736 993,68 zł** pozostawić do wykorzystania w latach następnych.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GSM „Nasz Dom”.

Pożytki z nieruchomości wspólnych za 2024 r. tj. kwota **209 451,46 zł** stosownie do art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 4 Statutu zostały przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości w wysokości **193 085,55 zł**, a w części przypadającej Spółdzielni w wysokości **16 365,91 zł** zasilili wynik finansowy za 2024 r.

Głosowało:

Za - 80

Przeciw - 1

Wstrzymało się - 0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków