

UCHWAŁA Nr 1 /24

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 18.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2023 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało:

Za	- 119
Przeciw	- 2
Wstrzymało się	- 1

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 2 /24

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 18.05.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - §20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2023 r., na które składa się :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 40 494 110,07 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zysk netto w kwocie 1 410 321,49 zł;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące stan funduszu na koniec roku w kwocie 26 242 289,31 zł - zwiększenie w stosunku do roku ubiegłego wyniosło 353 266,83 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 984 541,07 zł i stan na koniec okresu 16 078 367,60 zł.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Głosowało:

Za - 116

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 3 /24

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 18.05.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a), przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2023 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	- 122
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 1

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 18.05.2024 r.

UCHWAŁA Nr 4 /24

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 18.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani mgr Bożenie Pawlik

absolutorium za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 96

Przeciw - 25

Wstrzymało się - 2

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 5 /24

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 18.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2023 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Panu inż. Bogdanowi Chmielewskiemu

absolutorium za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za	- 84
Przeciw	- 38
Wstrzymało się	- 0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 6 /24

**Walnego Zgromadzenia Członków Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 18.05.2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2023 rok

Walne Zgromadzenie Członków Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, art. 5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 2,4 i § 20 ust.7 Statutu Spółdzielni,

uchwala:

1. Na podstawie § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni wynik finansowy netto za 2023 r. w wysokości **1 397 830,49 zł** (bez pożytków z art. 5 ust. 1 usm w części rozdysponowanej na nieruchomości oraz bez podatku odroczonego) oraz niepodzielony wynik z lat ubiegłych w wysokości **737 460,43 zł** czyli kwotę **2 135 290,92 zł** przeznaczyć na:
 - **71 000,00 zł** – zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 88 ust. 2 Statutu celem uzupełnienia do obowiązującego minimum 5% wyniku netto,
 - do **0,30 zł/m² /m-c** – pokrycie części kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości w 2024r. w części przekraczającej odpis na fundusz remontowy w zakresie obciążającym członków Spółdzielni tj. kwotę do **560 000,00 zł**,
 - **82 400,00 zł** – pokrycie kosztów działalności społeczno-oświatowej w 2024 r. zgodnie z § 86 ust.7 Statutu,
 - **280 000,00 zł** - zakończenie inwestycji przebudowy budynku biurowo-usługowego położonego przy ulicy Kłodnickiej 97 poprzez fundusz zasobowy polegającej na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i termomodernizacji budynku,
 - **300 000,00 zł** – na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba I poprzez fundusz zasobowy – rozpoczęcie budowy parkingu w rejonie ulicy Brzechwy 13,
 - **250 000,00 zł** – na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba II poprzez fundusz zasobowy – rozpoczęcie I etapu budowy garaży i parkingu w rejonie ulic Leśna- Zamenhofa,
 - **40 000,00 zł** – na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba I poprzez fundusz zasobowy – zabudowa lamp solarnych i monitoringu,
 - **40 000,00 zł** – na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba II poprzez fundusz zasobowy – zabudowa lamp solarnych i monitoringu,

niepodzielony wynik w kwocie **511 890,92 zł** pozostawić do wykorzystania w latach następnych.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GSM „Nasz Dom”.

Pożytki z nieruchomości wspólnych za 2023 r. tj. **kwota 188 484,62 zł** stosownie do art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 4 Statutu zostały przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości w wysokości **173 499,08 zł**, a w części przypadającej Spółdzielni w wysokości **14 985,54 zł** zasilą wynik finansowy za 2023 r.

Głosowało:

Za	- 86
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 4

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków