

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 1 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: liczebności członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 47 Statutu Spółdzielni uchwala, iż Rada Nadzorcza kadencji 2022-2025 będzie miała 5 osobowy skład.

Głosowało

Za	-	279
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 2 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 48 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wybrało 5 członków Rady Nadzorczej na 3 letnią kadencję 2022-2025 r. w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

.....
sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 3 /22
Walnego Zgromadzenia Członków
Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śl.
z dnia 28.05.2022 r.

w sprawie: zmiany Statutu Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej

Na podstawie § 20 ust. 9 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się Statut Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w następujący sposób:

1) W § 21 dodaje się ust. 3 o treści:

3. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części. Ilekroć w Statucie mowa o Walnym Zgromadzeniu, należy przez to rozumieć również Walne Zgromadzenie odbywające się w częściach.

2) W § 22 dodaje się ust. 3-8 o treści:

3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

5. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia.

6. W przypadku dołączenia pełnomocnika w trakcie Walnego Zgromadzenia należy niezwłocznie odczytać uzupełnienie listy pełnomocników.

7. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

8. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 7, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

3) W § 23 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W sprawach zbycia nieruchomości do podjęcia uchwały konieczne jest aby w Walnym Zgromadzeniu lub w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia uczestniczyło łącznie, co najmniej 100 członków.

4) W § 24 dodaje się ust. 4 i 5 o treści:

4. W przypadku gdy Walne Zgromadzenie podzielone jest na części w ciągu 7-u dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów tych zebrań, autoryzują treść podjętych uchwał oraz potwierdzają, które uchwały zostały podjęte a których nie podjęto.

5. Protokół z obrad kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie, podpisują przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

- 5) W § 42 Statutu dodaje się ust. 7 o brzmieniu:
7. W przypadku równej ilości głosów przy wyborach do Rad Osiedli, zarządza się drugą rundę, również w celu ustalenia pierwszeństwa do zastosowania w przyszłości § 57 ust. 4 Statutu
- 6) W § 47 Statutu dodaje się ust. 3 o brzmieniu:
3. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa po upływie 3 letniej kadencji, na którą został wybrany. Jeżeli Walne Zgromadzenie na którym nastąpi wybór Rady Nadzorczej kolejnej kadencji odbędzie się po upływie kadencji, mandaty wygasają z dniem odbycia tego Walnego Zgromadzenia.
- 7) W § 51 ust. 1 Statutu dodaje się jako ostatnie zdanie o brzmieniu:
Pierwsze wynagrodzenie przysługuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym rozpoczęto pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej.
- 8) W § 57 ust. 1 ostatnie zdanie otrzymuje następującą treść:
Mandat członka Rady Osiedla wygasa po upływie 3 letniej kadencji, na którą został wybrany. Jeżeli Walne Zgromadzenie na którym nastąpi wybór Rady Osiedla kolejnej kadencji odbędzie się po upływie kadencji, mandaty wygasają z dniem odbycia tego Walnego Zgromadzenia.
- 9) W § 58 ust. 5 ostatnie zdanie otrzymuje następującą treść:
Pierwsze wynagrodzenie przysługuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym rozpoczęto pełnienie funkcji członka Rady Osiedla.
- 10) W § 86 ust. 1 Statutu dodaje się pkt 7 o brzmieniu:
7) fundusz zasobowy.

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do ujawnienia zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmiany Statutu przez Sąd.

§ 5

Przyjmuje się tekst jednolity Statutu GSM „Nasz Dom” o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	218
Przeciw	2
Wstrzymało się	3

.....
 Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 4 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Halemba I

Walne Zgromadzenie Członków Górnictwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Halemba I na 3 letnią kadencję 2022-2025 r. w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.

.....
 Sekretarz
 Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 5 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Halemba II

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Halemba II na 3 letnią kadencję 2022-2025 r. w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 6 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie wyboru członków Rady Osiedla Bykowina

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej, działając na podstawie postanowień § 57 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, wybrało 3 członków Rady Osiedla Bykowina na 3 letnią kadencję 2022-2025 r. w osobach:

- 1.
- 2.
- 3.

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 7 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2019 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało:

Za	- 108
Przeciw	- 2
Wstrzymało się	- 0

.....
.....
— Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 8 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - §20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2019 r., na które składa się :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 37 031 664,52 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący zysk netto w kwocie 2 161 749,62 zł;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujące stan funduszu na koniec roku w kwocie 26 428 865,32 zł - zmniejszenie w stosunku do roku ubiegłego wyniosło 1 333 237,49 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 539 433,88 zł i stan na koniec okresu 13 406 872,77 zł.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Głosowało:

Za	-	111
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

.....
/ Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
/ Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 9 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2020 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało:

Za	-	122
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

.....
[Podpis] Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
[Podpis] Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

UCHWAŁA Nr 10 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2021 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - §20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2020 r., na które składa się :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 36 508 776,76 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zysk netto w kwocie 526 931,04 zł;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujące stan funduszu na koniec roku w kwocie 26 345 257,53 zł - zmniejszenie w stosunku do roku ubiegłego wyniosło 83 607,79 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 313 462,52 zł i stan na koniec okresu 13 720 335,29 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Głosowało:

Za	-	132
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

.....
[Podpis] Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
[Podpis] Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 11 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności w 2021 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało:

Za	-	129
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

.....
 Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 12 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2021 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - §20 ust. 6 pkt a) zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2021 r., na które składa się :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 37 894 598,92 zł;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zysk netto w kwocie 1 133 838,99 zł;
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące stan funduszu na koniec roku w kwocie 26 704 748,38 zł - zwiększenie w stosunku do roku ubiegłego wyniosło 359 490,85 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 142 077,25 zł i stan na koniec okresu 14 862 412,54 zł.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Głosowało:

Za - 127

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

.....
/ Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
/ Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 13 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a), przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2019 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	- 124
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 1

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 14 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a), przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2020 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	- 118
Przeciw	- 1
Wstrzymało się	- 1

.....
 Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 15 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt a), przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2021 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowało

Za	- 123
Przeciw	- 1
Wstrzymało się	- 1

.....
 Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 16 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani mgr Soni Sekuła-Janus

absolutorium za okres od 01.01.2019 . do 31.03.2019 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu-Głównej Księgowej GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za	-	120
Przeciw	-	25
Wstrzymało się	-	5

.....
✓ Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
✓ Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 17 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani mgr Bożenie Pawlik

absolutorium z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa ds. technicznych GSM „Nasz Dom” w okresie od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r. oraz funkcji Prezesa Zarządu w okresie od 01.04.2019 r. do 31.12.2019 r.

Głosowało:

Za - 103

Przeciw - 31

Wstrzymało się - 0

.....
 Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 18 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za okres od 01.04.2019 r. do 31.12.2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Panu inż. Bogdanowi Chmielewskiemu

absolutorium za okres od 01.04.2019 r. do 31.12.2019 r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 91

Przeciw - 49

Wstrzymało się - 0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 19 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani mgr Bożenie Pawlik

absolutorium za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 105

Przeciw - 29

Wstrzymało się - 0

.....
sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r

UCHWAŁA Nr 20 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Panu inż. Bogdanowi Chmielewskiemu

absolutorium za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 84

Przeciw - 53

Wstrzymało się - 2

.....
[Podpis] Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
[Podpis] Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 21 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Pani mgr Bożenie Pawlik

absolutorium za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za - 106

Przeciw - 33

Wstrzymało się - 0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 22 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia członkowi Zarządu absolutorium za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 6 pkt c) postanowiło udzielić

Panu inż. Bogdanowi Chmielewskiemu

absolutorium za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych GSM „Nasz Dom”.

Głosowało:

Za	-	83
Przeciw	-	49
Wstrzymało się	-	2

.....
 **Sekretarz**
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
- **Przewodniczący**
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 23 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2019 rok

Walne Zgromadzenie Członków Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, art. 5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 2,4 i § 20 ust.7 Statutu Spółdzielni,

uchwala:

1. Na podstawie § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni wynik finansowy netto za 2019 r. w wysokości **2 145 520,62 zł** (bez pożytków z art. 5 ust. 1 usm w części rozdysponowanej na nieruchomości oraz bez rozliczenia podatku odroczonego) i niepodzielony wynik z lat ubiegłych w wysokości **611 979,07 zł** przeznaczyć na:

- **107 300,00 zł** - zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 88 ust. 2 Statutu celem uzupełnienia do obowiązującego minimum 5% wyniku netto,
- do **0,40 zł/m² /m-c** - pokrycie części kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości w 2019 r. w części przekraczającej odpis na fundusz remontowy w zakresie obciążającym członków Spółdzielni tj. kwotę do **488 387,05 zł**,

- niepodzielony wynik w kwocie **2 161 812,64 zł** pozostawić do wykorzystania w latach następnych.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GSM „Nasz Dom”.

Pożytki z nieruchomości wspólnych za 2019 r. tj. **kwota 143 883,78 zł** stosownie do art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 4 Statutu zostały przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości w wysokości **130 392,26 zł**, a w części przypadającej Spółdzielni w wysokości **13 491,52 zł** zasilili wynik finansowy za 2019 r.

Głosowało:

Za - **67**

Przeciw - **0**

Wstrzymało się - **1**

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 24 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2020 rok

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, art. 5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 2,4 i § 20 ust.7 Statutu Spółdzielni,

uchwała:

1. Na podstawie § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni wynik finansowy netto za 2020 r. w wysokości **526 931,04 zł** (bez pożytków z art. 5 ust. 1 usm w części rozdysponowanej na nieruchomości, z podatkiem odroczonym) i niepodzielony wynik z lat ubiegłych w wysokości **2 773 728,69 zł** pomniejszony o podział nadwyżki za 2019 r. w wys. **595 687,05 zł** czyli kwotę **2 704 972,68 zł** przeznaczyć na:

- **33 700,00 zł** - zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 88 ust. 2 Statutu celem uzupełnienia do obowiązującego minimum 5% wyniku netto,
- do **0,35 zł/m² /m-c** - pokrycie części kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości w 2020 r. w części przekraczającej odpis na fundusz remontowy w zakresie obciążającym członków Spółdzielni tj. kwotę do **428 479,89 zł**,

- niepodzielony wynik w kwocie **2 242 792,79 zł** pozostawić do wykorzystania w latach następnych.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GSM „Nasz Dom”.

Pożytki z nieruchomości wspólnych za 2020 r. tj. **kwota 148 782,61 zł** stosownie do art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 4 Statutu zostały przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości w wysokości **135 079,56 zł**, a w części przypadającej Spółdzielni w wysokości **13 703,05 zł** zasiłły wynik finansowy za 2020 r.

Głosowało:

Za	-	72
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	0

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 25 /22

Walnego Zgromadzenia Członków Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 28.05.2022 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2021 rok

Walne Zgromadzenie Członków Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo Spółdzielcze, art. 5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 2,4 i § 20 ust.7 Statutu Spółdzielni,

uchwala:

1. Na podstawie § 20 ust. 7 Statutu Spółdzielni wynik finansowy netto za 2021 r. w wysokości

1 124 923,99 zł (bez pożytków z art. 5 ust. 1 uśm w części rozdysponowanej na nieruchomości oraz bez podatku odroczonego) i niepodzielony wynik z lat ubiegłych w wysokości 3 300 659,73 zł pomniejszony o podział nadwyżki za 2019 r. w wysokości 595 687,05 zł oraz podział nadwyżki za 2020 r. w wysokości 462 179,89 zł, czyli kwotę 3 367 716,78 zł przeznaczyć na:

- 60 000,00 zł - zasilenie Funduszu Zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 88 ust. 2 Statutu celem uzupełnienia do obowiązującego minimum 5% wyniku netto,
 - 61 600,00 zł - pokrycie kosztów działalności społeczno-oświatowej w 2022 r. zgodnie z § 86 ust.7 Statutu,
 - 1 250 000,00 zł - II etap inwestycji przebudowy budynku biurowo-usługowego położonego przy ulicy Kłodnickiej 97 poprzez fundusz zasobowy polegający na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i rozpoczęciu termomodernizacji budynku,
 - 70 000,00 zł - przeznaczyć na zasilenie Funduszu Remontowego infrastruktury osiedla Halemba I - przebudowę miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz remont dróg i chodników,
 - 80 000,00 zł - na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba I poprzez fundusz zasobowy - projekt budowlano-wykonawczy wraz z realizacją parkingu w rejonie ulic Gałczyńskiego 2, Brodzińskiego 3,
 - 30 000,00 zł - na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba I poprzez fundusz zasobowy- projekt budowlano-wykonawczy parkingu w rejonie ulicy Brzechwy 13,
 - 40 000,00 zł - na inwestycje w infrastrukturze osiedla Halemba II poprzez fundusz zasobowy- projekt budowlano-wykonawczy kompleksu parkingów i garaży w rejonie ulic Zamenhofa i Leśnej 24 (działki nr 1167/25,1166/25),
 - 50 000,00 zł - przeznaczyć na zasilenie Funduszu Remontowego infrastruktury osiedla Halemba II na doposażenie placów zabaw oraz remont dróg i chodników,
 - 200 000,00 zł - na inwestycję w obcym środku trwałym poprzez fundusz zasobowy- współfinansowanie budowy parkingu na działce nr 1354/15 w rejonie ulic Racławickiej 1, 3 i Kosynierów 2.
 - niepodzielony wynik w kwocie 1 526 116,78 zł pozostawić do wykorzystania w latach następnych.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi GSM „Nasz Dom”.

Pożytki z nieruchomości wspólnych za 2021 r. tj. kwota 158 212,74 zł stosownie do art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 88 ust. 4 Statutu zostały przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości w wysokości 144 020,63 zł, a w części przypadającej Spółdzielni w wysokości 14 192,11 zł zasilili wynik finansowy za 2021 r.

Głosowało:

Za	-	65
Przeciw	-	6
Wstrzymało się	-	3

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 26 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z realizacji kierunków rozwoju działalności
gospodarczej, społecznej i kulturalnej za lata 2016-2020

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu § 20 ust. 6a) zatwierdza sprawozdanie z kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej za lata 2016-2020 wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.

Głosowało:

Za ☒ większość

Przeciw ☐

Wstrzymało się ☐

....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 27 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: uchwalenia kierunków działalności gospodarczej , społecznej i kulturalnej na lata
2021-2025

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając
zgodnie z postanowieniami Statutu § 20 ust. 3 **uchwała :**

kierunki działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na lata 2021-2025 wymienione
w załączniku nr 1 do uchwały.

Głosowało:

Za	- 56
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 0

.....
 sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
 Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

Ruda Śląska, dn. 28.05.2022 r.

UCHWAŁA Nr 28 /22

**Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”
z dnia 28.05.2022 r.**

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” działając zgodnie z postanowieniami Statutu - § 20 ust. 2 wybiera delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w osobie:

Głosowało

Za	53
Przeciw	0
Wstrzymało się	0

.....
/ Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
/ Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków