

Regulamin rozliczania kosztów dźwigów osobowych

tekst jednolity

§1

1. Koszty i przychody z tytułu eksploatacji dźwigów osobowych ustalane są dla każdej nieruchomości.
2. Rozliczenie kosztów dokonuje się proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w danej nieruchomości z wyłączeniem osób zamieszkujących na pierwszej kondygnacji mieszkalnej.

§2

Kosztami eksploatacji dźwigów osobowych są :

- koszty konserwacji bieżącej,
- koszty zużycia energii,
- koszty przeglądów technicznych.

§3

1. Lokatorzy zobowiązani są do wnoszenia comiesięcznych zaliczek na poczet kosztów eksploatacji w wysokości proponowanej przez Zarząd a uchwalanej przez Radę Nadzorczą.
2. Rozliczenie kosztów eksploatacji dźwigów osobowych odbywa się w okresach rocznych.

§4

Remonty dźwigów finansowane są z funduszu remontowego nieruchomości.

Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 1/III/10 z dnia 21.01.2010 r. Rady Nadzorczej GSM „Nasz Dom”

Zmiany w niniejszym regulaminie zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 112/IV/16 z dnia 12.02.2016 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2016 r.

Zastępca Przewodniczącego Rady
Nadzorczej

GSM „Nasz Dom”

Zbigniew Barański

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Józef Kowalczyk