

Regulamin użytkowania garaży

§ 1

1. Najemca garażu zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. W pomieszczeniach garażowych nie wolno:
 - a) przetrzymywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem itp. oraz innych materiałów niezwiązanych z przedmiotem najmu,
 - b) palić wyrobów tytoniowych, używać otwartego ognia i stosować urządzeń grzewczych,
 - c) uruchamiać silników w celach kontrolnych lub naprawczych oraz wykonywać napraw samych pojazdów za wyjątkiem czynności związanych z bieżącą eksploatacją,
 - d) myć pojazdów oraz czyścić silników lub innych części wewnątrz oraz w otoczeniu garażu.
3. Najemca zobowiązany jest do:
 - niezanieczyszczania środowiska, niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.
 - utrzymywania w czystości wnętrza garażu gwarantującą zachowanie walorów techniczno-estetycznych,
 - prowadzić bieżącą konserwację bram garażowych i mechanizmów zamykających zgodnie z zaleceniami producenta bram garażowych.
4. W pomieszczeniach garażowych zabronione jest dokonywanie wszelkich zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych, pod rygorem obciążenia kosztami związanymi z usunięciem dokonanych zmian.
5. Najemca pomieszczenia garażowego zobowiązany jest do naprawy systemu zewnętrznych drzwi garażowych w razie ich uszkodzenia przez najemcę lub osoby trzecie.
6. Najemca pomieszczenia garażowego zobowiązany jest powiadomić GSM „Nasz Dom” o wszelkich awariach i usterkach wynajmowanego pomieszczenia garażowego.

7. GSM „Nasz Dom” ma prawo obciążyć najemcę pomieszczenia garażowego kosztami jego naprawy lub remontu, o ile spowodowane to zostało z winy najemcy lub osób trzecich.

§ 2

1. Na żądanie GSM „Nasz Dom” najemca pomieszczenia garażowego jest obowiązany udostępnić garaż dla przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania i stanu garażu oraz przeprowadzenia okresowych przeglądów stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Użytkownik garażu zobowiązany jest udostępnić go odpowiednim służbom ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu lub usunięcia awarii.

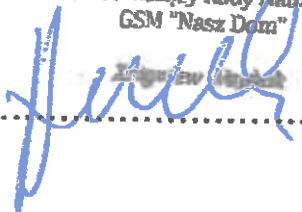
§ 3

1. GSM „Nasz Dom” nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione w pomieszczeniach garażowych przez użytkownika garażu.
2. GSM „Nasz Dom” nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych w pomieszczeniach garażowych.

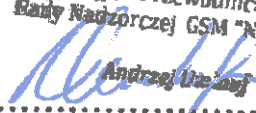
§ 4

1. Użytkownicy pomieszczeń garażowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń GSM „Nasz Dom” dotyczących utrzymywania ich w bezpiecznym i należytym stanie.
2. Nieprzestrzeganie przez użytkownika zasad niniejszego regulaminu spowoduje wypowiedzenie umowy najmu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”


.....

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej GSM „Nasz Dom”


.....