

Ruda Śląska, dn. 09.10.2025 r.

Uchwała Nr 88/10/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z art. 3 ust 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia przyjąć w poczet członków osoby wymienione poniżej, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu.

Lp.	Imię	Nazwisko	Adres	Data złożenia deklaracji/ oświadczenia	Nr członkowski
1.			ul. Gojawiczyńskiej	25.09.2025 r.	3878
2.			ul. Lexa	03.10.2025 r.	3879
3.			ul. Lexa	03.10.2025 r.	3880

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Filipiński

2.

Ruda Śląska, dn. 09.10.2025 r.

Uchwała Nr 89/10/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 53 ust. 1. pkt 2 Statutu, Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się propozycję korekty planów remontowych budynków mieszkalnych z kwoty 6 720 000 zł na kwotę 6 915 000 zł, zgodnie z poniższym zestawieniem:

	Plan na 2025	Plan po korekcie X 2025	Różnica
Halemba I	3 243 000	3 398 000	155 000
Halemba II	2 682 000	2 682 000	0
Bykowina	795 000	835 000	40 000
Razem	6 720 000	6 915 000	195 000

§ 2

Plany remontowe budynków mieszkalnych na 2025 r. po korekcie stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Propozycję korekty planów remontowych budynków mieszkalnych przedstawić Radzie Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

1 *Bożena Pawlik*

Zastępca Prezesa
d/s technicznych

2. *Bożena Pawlik*

Lp	Nieruchomości	Powierzchnia	Udział % Spółdzielni w nieruchomości	stawka FR 2025	szacowany bilans otwarcia 2025	FR 2025 wg naliczeń	BO+FR 2025	mycie elewacji/ docieplenie elewacji	malowanie klatek	remont instalacji gazowej	remont schodów/ posadzek wejściowych/ wiatłapów	zadaszenie ostatniej kondygnacji	remont balkonów	projekt instalacji gazowej	projekt dobudowy podnośnika	remont i konserwacja dachu	Dobudowa podnośnika osobowego	Remonty bieżące i lawatynne	PLAN 2025	BO+FR-Plan	Uwagi
1	1-go Maja 40	600,71	0,3611	2,37	37 500	17 084	54 584					10 000						3 000	13 000	41 584	
2	1-go Maja 42	592,38	0,7661	2,37	29 000	16 847	45 847					10 000						3 000	13 000	32 847	
3	1-go Maja 44	600,14	0,7464	2,37	44 800	17 068	61 868					10 000						3 000	13 000	48 868	
4	1-go Maja 46	597,74	0,5833	2,37	48 000	17 000	65 000					10 000						3 000	13 000	52 000	
5	1-go Maja 48	603,33	0,6438	2,37	41 800	17 159	58 959					10 000						3 000	13 000	45 959	
6	1-go Maja 50	598,63	0,447	2,37	45 800	17 025	62 825					10 000						3 000	13 000	49 825	
7	1-go Maja 52	594,53	0,4481	2,37	41 400	16 908	58 308					10 000						3 000	13 000	45 308	
8	1-go Maja 54	602,21	0,2526	2,37	47 000	17 127	64 127					10 000						3 000	13 000	51 127	
9	1-go Maja 56	602,93	0,5011	2,57	45 700	18 594	64 294					10 000						3 000	13 000	51 294	
10	Brodzińskiego 01	2720,61	0,3797	2,67	-53 400	87 168	33 768	20 000										3 000	23 000	10 768	docieplenie cokołu tył
11	Brodzińskiego 03	2160,49	0,2293	2,77	-65 400	71 815	6 415											3 000	3 000	3 415	
12	Brodzińskiego 05	2153,95	0,406	2,77	-65 300	71 597	6 297											3 000	3 000	3 297	
13	Brodzińskiego 07	729,19	0,516	2,57	-2 400	22 488	20 088											3 000	3 000	17 088	
14	Brodzińskiego 09	826,81	0,5434	2,57	39 500	25 499	64 999			120 000								3 000	123 000	-58 001	
15	Brodzińskiego 11	739,56	0,4538	2,52	114 600	22 364	136 964			120 000								3 000	123 000	13 964	
16	Brodzińskiego 13	744,56	0,4643	2,52	96 300	22 515	118 815											3 000	3 000	115 815	
17	Brodzińskiego 15	747,54	0,4493	2,57	137 400	23 054	160 454											3 000	3 000	157 454	
18	Brzechwy 04	2701,23	0,2853	2,77	166 400	89 789	256 189			280 000								3 000	283 000	-26 811	
19	Brzechwy 07	2030,24	0,3693	2,57	-46 300	62 613	16 313											3 000	3 000	13 313	
20	Brzechwy 09	2024,27	0,2664	2,57	21 300	62 428	83 728					70 000						3 000	73 000	10 728	
21	Brzechwy 11	2031,82	0,3428	2,57	7 100	62 661	69 761					70 000						3 000	73 000	-3 239	
22	Brzechwy 13	2026,8	0,3912	2,77	23 800	67 371	91 171				70 000	70 000						3 000	143 000	-51 829	schody
23	Galcz 2,4 Brzechwy 5	7313,68	0,31	2,87	-272 000	251 883	-20 117	100 000										6 000	106 000	-126 117	Brzechwy 5 - szczyt (duoterm)
24	Gojawczyńskiej 02	3191,7	0,2843	2,52	273 000	96 517	369 517	55 000	180 000		160 000							3 000	398 000	-28 483	mycie elewacji
	było							80000	0		160000							3000	243000	126517	
25	Gojawczyńskiej 04	3225,57	0,183	2,62	86 000	101 412	187 412	80 000			160 000							3 000	243 000	-55 588	mycie elewacji
26	Gojawczyńskiej 06	3241,16	0,1478	2,72	38 300	105 791	144 091											3 000	3 000	141 091	
27	Gojawczyńskiej 08	4321,98	0,15	2,62	-86 300	135 883	49 583						280 000					3 000	283 000	-233 417	10 szt.
28	Gojawczyńskiej 12	3245,1	0,1482	2,72	-58 800	105 920	47 120						280 000					3 000	283 000	-235 880	10 szt.
29	Gojawczyńskiej 14	3245,74	0,1465	2,52	-62 000	98 151	36 151											3 000	3 000	33 151	
30	Grodzka 10	1065,06	0,5313	2,77	44 900	35 403	80 303											3 000	3 000	77 303	
31	Grodzka 1C i 1D	1064,08	0,1426	2,62	61 800	33 455	95 255							10 000				3 000	13 000	82 255	
32	Grodzka 8	1068,7	0,5205	2,57	-28 530	32 959	4 429											3 000	3 000	1 429	
33	Halemba 12	1150,14	0,4457	2,57	41 100	35 470	76 570											3 000	3 000	73 570	
34	Kłodnicka 105	3239,47	0,1152	2,57	84 100	99 905	184 005						280 000					3 000	283 000	-98 995	10 szt.
35	Kłodnicka 58	3202,66	0,2657	2,57	-360	98 770	98 410				18 000							3 000	21 000	77 410	posadzki 6 szt.
36	Kłodnicka 62	2719,08	0,2676	2,77	-108 300	90 382	-17 918											3 000	3 000	-20 918	
37	Kłodnicka 64	2822,06	0,4403	2,67	-53 900	90 419	36 519											3 000	3 000	33 519	
38	Kłodnicka 66	2138,57	0,2917	2,72	-38 000	69 803	31 803											3 000	3 000	28 803	
39	Kłodnicka 68	2130,62	0,363	2,67	5 700	68 265	73 965											3 000	3 000	70 965	
40	Kukuczki 2	2033,42	0,3899	2,67	121 500	65 151	186 651						170 000					3 000	173 000	13 651	13 szt.
41	Kukuczki 4	2060,52	0,3126	2,67	120 500	66 019	186 519						200 000					3 000	203 000	-16 481	15 szt.
42	Lexa 9	2934,9	0,4648	2,67	-77 900	94 034	16 134											3 000	3 000	13 134	
43	Lexa 13	1073,92	0,5042	2,77	4 500	35 697	40 197									40 000		3 000	43 000	-2 803	
44	Makuszyńskiego 09	2150,12	0,2965	2,77	-88 600	71 470	-17 130											3 000	3 000	-20 130	
45	Makuszyńskiego 11	2154,09	0,3302	2,72	-21 800	70 309	48 509											3 000	3 000	45 509	
46	Parandowskiego 3	1147,23	0,3751	3,42	133 700	47 082	180 782										300 000	3 000	303 000	-122 218	
47	Parandowskiego 5	2035,95	0,289	2,92	-125 800	71 340	-54 460											3 000	3 000	-57 460	
48	Sejmu Śląskiego 1	1144,89	0,2504	2,77	84 000	38 056	122 056											3 000	3 000	119 056	
49	Sejmu Śląskiego 2	1151,81	0,1324	3,52	142 100	48 652	190 752								25 000			3 000	28 000	162 752	I etap - projekt dobudowy podnośnika 2025r. II etap - realizacja zadania w 2026r.
	SUMA				973 510	3 004 376	3 977 886	255 000	180 000	520 000	408 000	300 000	1 210 000	10 000	25 000	40 000	300 000	150 000	3 398 000	579 886	
	było							280 000	0	520 000	408 000	300 000	1 210 000	10 000	25 000	40 000	300 000	150 000	3 243 000	734 886	

Rada osiedla

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

Zastępca Prezesa
d/zadaniowych

Bogdan Chmielewski

I.p.	Nieruchomości	Powierzchnia	Udział % Spółdzielni w nieruchomości	stawka FR 2025	szacowany bilans otwarcia 2025	FR 2025 wg naliczeń	BO+FR 2025	remont balkonów	przebudowa instalacji elektrycznej	remont instalacji hydraulicznej	remont wentylacji mechanicznej	Remonty bieżące i awaryjne	PLAN 2025	BO+FR-Plan	Uwagi
1	Gwarecka 3	4974,22	0,242	4,90	-53 500	292 484	238 984		120 000	150 000		5 000	275 000	-36 016	elektryka z 2024r. zwiększenie zakresu robót instalacyjnych wody zimnej
	było								120000	110000		5000	235000	3984	
2	Szybowa 2	1975,33	0,4332	2,80	20 800	66 371	87 171				150 000	5 000	155 000	-67 829	
3	Sztolniowa 7,9,11	3997,74	0,1404	2,75	26 900	131 925	158 825	400 000				5 000	405 000	-246 175	Sztolniowa 11,11a bez zadaszeń
	SUMA				-5 800	490 781	484 981	400 000	120 000	150 000	150 000	15 000	835 000	-350 019	
	było							400 000	120000	110000	150000	15000	795000	-310 019	

Prezes Zarządu

Bogdana Pawlik

Zastępca Prezesa
d/s technicznych
Bogdan ChmielewskiBykowina
Wade

G

H. Kawa

Uchwała Nr 90/10/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

W związku z faktem, że z dniem 01 października 2025 decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianie ulegają Taryfy dla Ciepła w grupie M-NW/wi, co skutkuje obniżeniem cen dostaw ciepła w przypadku określonych nieruchomości, Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia obniżyć od 01.11.2025 r. zaliczki na c.o. oraz c.w.u. w budynkach należących do zasobów GSM „Nasz Dom”, zgodnie z załączonym wykazem (załącznik nr 1).

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Przy nowych cenach obowiązujących od 01.10.2025 r.

L p	Adres	zaliczka koszt stały na lokal na m c od 11/2025	zaliczka koszt zmienny na m3 wody od 11/2025
		[zł]	[zł]
1	Gwarecka 3	63,00	45,00
2	Sztolniowa 7-9	76,00	75,00
3	Sztolniowa 11	68,00	52,00
4	Szybowa 2-2a	74,00	46,00
5	Szybowa 2b	85,00	63,00

GSM „Nasz Dom”
Specjalista d/s czynszowych
Małgorzata Wołoszczyk

Rea. nr 1 do uchwały Sejmiku nr 50/10/2025
z 5.10.2025 r.

Zaliczka na c.o. od 11/2025 po uwzględnieniu cen z taryfy obowiązujących od 01.10.2025

Adres	zaakceptow ana stawka od 11/2025 [zł]
Gwarecka 3	5,40
Sztolniowa 7	5,20
Sztolniowa 9	5,00
Sztolniowa 11	5,50
Szybowa 2, 2a	5,60
Szybowa 2b	6,60

GSM „Nasz Dom”
Specjalista d/s czynszowych
Małgorzata Wojtaszczyk

Uchwała Nr 91/10/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 6 pkt. 2 Regulaminu Zarządu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na niżej wymienione czynności dla:

Pani zam. przy ul. Kosynierów - zgoda na rozłożenie zaległości z tytułu:

- opłat mieszkaniowych),
- odsetek do pozwu
- odsetek ustawowych
- opłaty sądowej
- kosztów komorniczych

na 19 rat, począwszy od października 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pani zam. przy ul. Gałczyńskiego - zgoda na prolongatę zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł do 15.10.2025 r.

Pani zam. przy ul. Brodzińskiego - zgoda na rozłożenie zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł na 5 rat, począwszy od października 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pani zam. przy ul. Międzyblokowej - zgoda na rozłożenie zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł na 6 rat, począwszy od października 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pana zam. przy ul. Gwareckiej - zgoda na niekierowanie pozwu o zapłatę zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł do sądu.

Pani właścicielki lokali:

- przy ul. Międzyblokowej - zgoda na rozłożenie zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł na 4 raty, począwszy od października 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

- przy ul. Zamenhofs - zgoda na rozłożenie zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w kwocie zł na 5 rat, począwszy od października 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

1 **Bożena Pawlik**

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**
Bogdan Chmielewski

2.

Uchwała Nr 92/10/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Zgodnie z zapisami „Regulaminu przetargowego na wykonawstwo robót i usług w Górnictwie Spółdzielni Mieszkaniowej Nasz Dom” Zarząd uchwala co następuje:

§ 1

Wszcząć postępowanie w trybie negocjacji z jednym Oferentem na wydruk i dostawę książeczek mieszkaniowych.

§ 2

Tryb negocjacji z jednym Oferentem jest uzasadniony, ponieważ przewidywana wartość usługi nie przekroczy 50 000,00 zł.

§ 3

Postępowanie przetargowe przeprowadzi Komisja Przetargowa (Negocjacyjna) w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Z-ca Prezesa Zarządu- Bogdan Chmielewski,
2. - Członek Komisji,
3. - Członek Komisji.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

1
Prezes Zarządu
Bogdana Pawlik

2
**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**
Bogdan Chmielewski