

Uchwała Nr 73/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z art. 3 ust 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia przyjąć w poczet członków osoby wymienione poniżej, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu.

Lp.	Imię	Nazwisko	Adres	Data złożenia deklaracji/ oświadczenia	Nr członkowski
1.			ul. Kosynierów	25.07.2025 r.	3864
2.			ul. Brodzińskiego	05.08.2025 r.	3865
3.			ul. Brodzińskiego	05.08.2025 r.	3866

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdana Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielowski

2.

Uchwała Nr 74/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 6 pkt. 2 Regulaminu Zarządu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na ratalną spłatę zadłużenia w opłatach dla:

Pani zam. przy ul. Gwareckiej - zgoda na rozłożenie zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł na 4 rat, począwszy od sierpnia 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pana zam. przy ul. Kłodnickiej zgoda na rozłożenie zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł, kosztów doręczenia pozwu w kwocie zł, kosztów procesu w kwocie zł oraz odsetek w wysokości zł na 10 rat, począwszy od sierpnia 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pani (firma N.Finanse) wynajmującej lokal użytkowy w budynku przy ul. Kłodnickiej zgoda na rozłożenie zadłużenia z tytułu opłat czynszowych za lokal użytkowy w wysokości zł oraz odsetek w wysokości zł na 6 rat, począwszy od sierpnia 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Ruda Śląska, dn. 07.08.2025 r.

Uchwała Nr 75/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

W odpowiedzi na pismo Pani z prośbą o obniżenie opłaty czynszowej za najem lokalu użytkowego, Zarząd uchwała co następuje:

§ 1

Podjął decyzję o obniżeniu o 50% opłat czynszowych za najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kłodnickiej w okresie od 18.07.2025 do 31.08.2025 r.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogana Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2

Ruda Śląska, dn. 07.08.2025 r.

Uchwała Nr 76/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 53 ust. 1. pkt 2 Statutu, Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się propozycję korekty planów remontowych budynków mieszkalnych z kwoty 6 460 000 zł na kwotę 6 695 000 zł, zgodnie z poniższym zestawieniem:

	Plan na 2025	Plan po korekcie VIII 2025	Różnica
Halemba I	3 128 000	3 218 000	90 000
Halemba II	2 577 000	2 682 000	105 000
Bykowina	755 000	795 000	40 000
Razem	6 460 000	6 695 000	235 000

§ 2

Plany remontowe budynków mieszkalnych na 2025 r. po korekcie stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Propozycję korekty planów remontowych budynków mieszkalnych przedstawić Radzie Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

1 **Bogdana Pawlik**

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Ruda Śląska, dn. 07.08.2025 r.

Uchwała Nr 77/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 53 ust. 1. pkt. 13) Statutu GSM „Nasz Dom” Zarząd uchwala co następuje:

§ 1

Ustala termin zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na dzień 13.06.2026 r. na godzinę 10:00.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

Podpisy Zarządu

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Ruda Śląska, dn. 07.08.2025 r.

Uchwała Nr 78/08/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Na podstawie § 53 ust.1 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Zarządu, zebrani uchwalają, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się propozycję „Regulaminu rozliczenia opłat za zużycie zimnej i ciepłej wody użytkowej, montażu oraz odczytów wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Jednocześnie z dniem wejścia w życie Regulaminu opisanego w § 1 utraci moc „Regulamin rozliczenia opłat za zużycie zimnej i ciepłej wody użytkowej, montażu oraz odczytów wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym” przyjęty do stosowania uchwałą Rady Nadzorczej nr 98/24 z dnia 23.01.2024 r.

§ 3

Propozycje zmian opisane w § 1 i 2 zostaną przedstawione Radzie Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

1 *Bogdana Pawlik*

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2. *Bogdan Chmielewski*