

Ruda Śląska, dn. 22.07.2025 r.

Uchwała Nr 65/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z art. 3 ust 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia przyjąć w poczet członków osoby wymienione poniżej, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu.

Lp.	Imię	Nazwisko	Adres	Data złożenia deklaracji/ oświadczenia	Nr członkowski
1.		-	ul. Grabowa	11.07.2025 r.	3858
2.			ul. Brodzińskiego	16.07.2025 r.	3859
3.			ul. Brodzińskiego	16.07.2025 r.	3860
4.			ul. Brodzińskiego	16.07.2025 r.	3861
5.			ul. Energetyków	21.07.2025 r.	3862

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Ruda Śląska, dn. 22.07.2025 r.

Uchwała Nr 66/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 6 pkt. 2 Regulaminu Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę zadłużenia w opłatach dla:

Pani **zam.** przy ul. Sztolniowej zgoda na rozłożenie zadłużenia niezasądzanego z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł oraz odsetek w wysokości zł na 5 rat, począwszy od lipca 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Pana **zam.** przy ul. Gojawiczyńskiej zgoda na prolongatę zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł do 31.07.2025 r.

Pani **zam.** przy ul. Gojawiczyńskiej - zgoda na rozłożenie zadłużenia zasądzanego oraz niezasądzanego z tytułu opłat mieszkaniowych w wysokości zł, odsetek w wysokości zł oraz kosztów procesu w kwocie zł na 8 rat, począwszy od sierpnia 2025 r., pod warunkiem uiszczania bieżących płatności terminowo.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Janulewski

2.

Uchwała Nr 67/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Na podstawie § 53 ust.1 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Zarządu, zebrani uchwalają, co następuje:

§ 1

Uchylić z dniem 31.12.2025 r.:

1. Regulamin rozliczania kosztów dźwigów osobowych przyjęty do stosowania uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/III/10 z dnia 21.01.2010 r. z późniejszymi zmianami.
2. Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie przyjęty do stosowania uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/III/10 z dnia 16.02.2010 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

W miejsce w/w Regulaminów przyjąć Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie, o treści jak w załączniku, z dniem obowiązywania od 01.01.2026 r.

§ 3

Propozycje zmian opisane w § 1 i 2 zostaną przedstawione Radzie Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik:

Regulamin rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie (projekt nr 1)

Regulamin rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat na ich pokrycie (projekt nr 2)

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Uchwała Nr 68/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 53 ust. 1. pkt. 2) Statutu, Zarząd GSM „Nasz Dom” postanowił:

§ 1

Przyjąć propozycje zmiany planów remontowych obiektów infrastruktury na osiedlu Halemba II na 2025 r.

§ 2

Plany remontowe obiektów infrastruktury na osiedlu Halemba II na 2025 r. po korekcie stanowią załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Propozycję korekty planów remontowych obiektów infrastruktury na osiedlu Halemba II przedstawić Radzie Nadzorczej celem podjęcia uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

Plany remontowe obiektów infrastruktury na osiedlu Halemba II na 2025 r.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2

Ruda Śląska, dn. 22.07.2025 r.

Uchwała Nr 69/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 6 pkt. 2 Regulaminu Zarządu oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 1/09 z dnia 20.06.2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych, Zarząd uchwala co następuje:

§ 1

Wszczać procedurę wyceny i ogłoszenia przetargu na odrębną własność lokalu mieszkalnego przy ulicy Zamenhofa 10/23.

§ 2

Przetarg będzie ogłoszony w „Wiadomościach Rudzkich”, na portalu internetowym „Otodom”, na tablicach w siedzibie GSM „Nasz Dom” oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogna Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.

Ruda Śląska, dn. 22.07.2025 r.

Uchwała Nr 70/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając zgodnie z § 53 ust. 1. pkt. 10) Statutu GSM „Nasz Dom” oraz z § 6 pkt.1 c) Regulaminu Zarządu, zebrani uchwalają co następuje:

§ 1

W odpowiedzi na wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Międzyblokowej Państwem ; w związku ze spłatą zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych, wyrażają zgodę na powyższe.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bożena Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielowski

2.

Uchwała Nr 71/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Działając na podstawie § 81 ust. 1 Statutu GSM „Nasz Dom”, Zarząd GSM „Nasz Dom” uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z faktem, że z dniem 30 czerwca 2025 przestaje obowiązywać Ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła z dnia 7 grudnia 2023 r., co wiąże się z dużym wzrostem cen dostaw ciepła oraz po zapoznaniu się z analizą kosztów dotyczących ciepłej wody użytkowej sporządzoną przez dział ZC Zarząd decyduje o podniesieniu zaliczki na c.w.u. od 01.08.2025 r. w budynkach położonych na terenie osiedla Bykowina, należących do zasobów GSM „Nasz Dom”, zgodnie z załączonym wykazem (załącznik nr 1).

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chabiatowski

2.

Ruda Śląska, dn. 22.07.2025 r.

Uchwała Nr 72/07/2025
Zarządu GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śl.

Na podstawie § 53 ust.1 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Zarządu, zebrani uchwalają, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Politykę bezpieczeństwa danych osobowych oraz Instrukcję zarządzania systemem informatycznym GSM „Nasz Dom” stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Jednocześnie traci moc Polityka bezpieczeństwa danych osobowych oraz Instrukcja zarządzania systemem informatycznym GSM „Nasz Dom” przyjęte do stosowania uchwałą Zarządu numer **101/12/2024** z 19.12.2024 r.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Załącznik:

Polityka bezpieczeństwa danych osobowych oraz Instrukcja zarządzania systemem informatycznym GSM „Nasz Dom”

Obecnych: 2

Głosowało za: 2

Podpisy Zarządu

Prezes Zarządu

Bogdan Pawlik

1

**Zastępca Prezesa
d/s technicznych**

Bogdan Chmielewski

2.