

Protokół nr 08/25
z posiedzenia Rady Nadzorczej GSM „Nasz Dom”, które odbyło się w dniu 24.09.2025 r.

W posiedzeniu w dniu 24.09.2025 r. uczestniczyło 5 członków Rady Nadzorczej, Zastępca Prezesa oraz Główna Księgowa Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jerzy Kot potwierdził prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przedstawienie informacji o pracy Zarządu i wykonaniu uchwał Rady Nadzorczej w miesiącu sierpniu 2025 r.
2. Sprawy bieżące.
3. Przyjęcie Protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej w dniach 08.09.2025 r. oraz 12.09.2025 r.
4. Podjęcie uchwał dot. premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc wrzesień 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej przyjęli porządek obrad jednogłośnie.

Ad. 1 Przedstawienie informacji o pracy Zarządu i wykonaniu uchwał Rady Nadzorczej w miesiącu sierpniu 2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu poinformował zebranych, że w sierpniu 2025 r. odbyły się dwa posiedzenia Zarządu, tj. w dniach 07 oraz 26 sierpnia. Następnie przedstawił kolejno podjęte przez Zarząd uchwały, wyjaśnił m. in., że uległ zmianie termin Walnego Zgromadzenia Członków. W 2026 r. Walne Zgromadzenie zaplanowano na dni 08 oraz 10 czerwca. Następnie Zastępca Prezesa udzielił odpowiedzi na zadawane pytania.

Główna Księgowa omówiła spłatę zadłużenia z tytułu opłat mieszkaniowych przez poszczególnych mieszkańców.

Ad. 2 Sprawy bieżące

W dalszej części posiedzenia podjęto niżej wymienione tematy:

1. Zapoznano się z pismem mieszkanki budynku położonego przy ul. Sejmu Śląskiego 2, wysłuchano objaśnień Zastępcy Prezesa Zarządu. Ustalono, że zgodnie z kompetencjami odpowiedzi na pismo udzieli Zarząd GSM „Nasz Dom”.
2. Omówiono kwestię budowy windy w budynku położonym przy ul. Sejmu Śląskiego 2, w tym:
 - a) podjęcie w 2020 roku przez właścicieli lokali uchwały w sprawie budowy windy, a także podjęcie decyzji o podwyższeniu stawki funduszu remontowego o 1 zł/m² od stycznia 2021 r.;
 - b) stan funduszu remontowego, wysokość rocznych naliczeń;
 - c) rodzaj urządzenia - podnośnika osobowego, szacunkowy koszt realizacji inwestycji, konieczność doprecyzowania uchwały właścicieli z 2020 r.;
 - d) wszczęcie postępowania przetargowego na wykonanie w 2025 r. projektu (dokumentacji technicznej) dobudowy podnośnika wraz z jego dostawą i montażem w 2026 r.
5. Zastępca Prezesa omówił kolejno zgłaszane w Protokole Rady Osiedla Halemba I usterki.
6. Możliwość zamiany działki nr 1177/25 na inną o porównywalnym charakterze z Miastem Ruda Śląska.



7. Teren w rejonie ulic Raclawickiej i Kosynierów przekazano wykonawcy parkingu.
8. Po przeprowadzonej dyskusji ustalono treść odpowiedzi na pismo mieszkańca budynku przy ul. Gałczyńskiego 2.
9. Przekazano zebranym realizację robót remontowych na dzień 24.09.2025 r.

Na zakończenie Zastępca Prezesa poinformował zebranych, że Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami na gali finałowej corocznego konkursu "Inwestycja Roku" nagrodziła najlepsze inwestycje zrealizowane w poprzednim roku. W konkursie, w kategorii „Inżynieryjne”, Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” zajęła I miejsce za przebudowę budynku biurowego przy ul. Kłodnickiej 97 w Rudzie Śląskiej w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ad. 3 Przyjęcie Protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej w dniach 08.09.2025 r. oraz 12.09.2025 r.

Rada Nadzorcza po krótkiej dyskusji przyjęła jednogłośnie Protokoły z posiedzeń, które odbyły się w dniach 08.09.2025 r. oraz 12.09.2025 r.

Ad. 4 Podjęcie uchwał dot. premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc wrzesień 2025 r.

W dalszej części posiedzenia rozpatrzono temat przyznania premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc wrzesień 2025 r.

Przewodniczący zadał pytanie, czy są jakieś uwagi dotyczące działalności Zarządu w miesiącu wrześniu 2025 r.

Członkowie Rady nie zgłosili uwag, oprócz Pana A. Pawlikowskiego, który stwierdził: korzystając z tego, że mam głos i zgodnie z Regulaminem wynagradzania Członków Zarządu mam możliwość przyznania premii w zakresie od 0 – 60%, proponuję przyznanie Prezes Zarządu premii regulaminowej w wysokości 30%.

Przewodniczący ponownie zadał pytanie, czy są jakieś uwagi dotyczące działalności Prezes Zarządu w miesiącu wrześniu 2025 r.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyznania dla Prezes Zarządu premii regulaminowej w wysokości 30%, które przebiegło w następujący sposób:

za	- 2
przeciw	- 3
wstrzymało się	- 0

Uchwała nie została podjęta.

W związku z czym Przewodniczący zaproponował przyznanie premii regulaminowej dla Prezes Zarządu w wysokości 60%, następnie zarządził głosowanie, które przebiegło w następujący sposób:

za	- 3
przeciw	- 2 (Pan A. Pawlikowski, Pan S. Trzeciok)
wstrzymało się	- 0

Uchwała została podjęta większością głosów - **Uchwała Nr 21/25**

Następnie Przewodniczący zadał pytanie, czy są jakieś uwagi dotyczące działalności Zastępcy Prezesa Zarządu w miesiącu wrześniu 2025 r.

Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący zaproponował przyznanie premii w wysokości 60%, a Pan S. Trzeciok zaproponował przyznanie premii w wysokości 30%.

Przewodniczący ponownie zadał pytanie, czy są jakieś uwagi dotyczące działalności Zastępcy Prezesa Zarządu w miesiącu wrześniu 2025 r.

Nikt nie zgłosił uwag.

W związku z tym Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie przyznania dla Zastępcy Prezesa Zarządu premii regulaminowej za miesiąc wrzesień w wysokości 60%, które przebiegło w następujący sposób:

za	- 3
przeciw	- 2 (Pan A. Pawlikowski, Pan S. Trzeciok)
wstrzymało się	- 0

Uchwała została podjęta większością głosów - **Uchwała Nr 22/25**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała w sprawie przyznania premii dla Zastępcy Prezesa została podjęta większością głosów, w związku z czym poddawanie pod głosowanie kolejnej wysokości premii jest bezpodstawne.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”


.....
Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”


.....
Sani Kolber