

Protokół nr 07/25
z posiedzenia Rady Nadzorczej GSM „Nasz Dom”, które odbyło się w dniu 12.09.2025 r.

W posiedzeniu w dniu 12.09.2025 r. uczestniczyło 4 członków Rady Nadzorczej (za wyjątkiem Pani S. Kolber) oraz Zastępca Prezesa Górnictwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jerzy Kot potwierdził prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Korekta Planu remontowego budynków mieszkalnych.
2. Akceptacja udzielonego pełnomocnictwa do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.
3. Sprawy bieżące.

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej przyjęli porządek obrad jednogłośnie.

Ad. 1 Korekta Planu remontowego budynków mieszkalnych.

Zastępca Prezesa nawiązując do poprzedniego posiedzenia przypomniał, że do Spółdzielni wpłynęło pismo mieszkańców budynku położnego przy ul. Sejmu Śląskiego 2 w sprawie budowy windy. W związku z tym przygotowano korektę planu remontowego budynków mieszkalnych osiedla Halemba I, która została zaopiniowana przez przedstawiciela Rady Osiedla Halemba I. Korekta planów umożliwi wszczęcie postępowania przetargowego na wykonanie projektu (dokumentacji technicznej) do budowy podnośnika wraz z jego dostawą i montażem w ww. budynku. W 2025 r. zaplanowano wykonanie projektu, a w 2026 r. realizację inwestycji. Następnie Zastępca Prezesa przedstawił stan funduszu remontowego nieruchomości, naliczenia w ciągu roku itp. i zawnioskował do Rady o przyjęcie przedłożonej korekty planów.

Rada Nadzorcza po przeprowadzonej dyskusji podjęła uchwałę jednogłośnie - **Uchwała Nr 19/25**

Ad. 2 Akceptacja udzielonego pełnomocnictwa do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zastępca Prezesa wyjaśnił, że w dniu 20.08.2025 r. przeprowadzono przetarg na odrębną własność lokalu mieszkalnego położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Zamenhofa 10/23. Aby usprawnić procedurę zawarcia umowy oraz przekazania lokalu osobie, która zaoferowała najwyższą cenę nabycia, Zarząd udzielił pełnomocnictwa Głównej Księgowej. Pełnomocnictwo upoważnia Główną Księgową do łącznego działania wraz z jednym członkiem Zarządu oraz do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu.

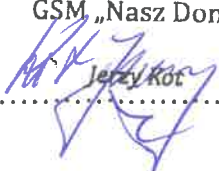
Rada Nadzorcza podjęła uchwałę jednomyślnie, akceptując udzielone pełnomocnictwo - **Uchwała Nr 20/25**

Ad. 3 Sprawy bieżące

Następnie przedyskutowano propozycje terminów Walnego Zgromadzenia w 2026 r.

Na zakończenie posiedzenia zebrani zapoznali się z odpowiedzią Zarządu na pismo mieszkańca budynku przy ul. Gałczyńskiego 2. Jak ustalono na poprzednim posiedzeniu odpowiedź Rady na pismo w tej sprawie zostanie sformułowana na posiedzeniu w dniu 24.09.2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”


Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”


Sonia Kolber