

Protokół nr 02/25
z posiedzenia Rady Nadzorczej GSM „Nasz Dom”, które odbyło się w dniu 30.06.2025 r.

W posiedzeniu w dniu 30.06.2025 r. uczestniczyło 5 członków Rady Nadzorczej, Prezes Zarządu oraz Główna Księgowa Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

W początkowej części posiedzenia uczestniczył Radca Prawny, który udzielił odpowiedzi na zadawane przez członków Rady Nadzorczej pytania.

Następnie, po opuszczeniu posiedzenia przez Radcę Prawnego, Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jerzy Kot potwierdził prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Sprawy bieżące.
2. Podjęcie uchwał dot. premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc czerwiec 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej przyjęli jednogłośnie porządek obrad.

Ad. 1 Sprawy bieżące

Członkowie Rady Nadzorczej przedyskutowali plan wprowadzenia dyżurów, których celem byłoby umożliwienie członkom i mieszkańcom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z przedstawicielami Rady Nadzorczej, zgłaszania pytań lub uwag związanych z działalnością Spółdzielni. Omówiono częstotliwość dyżurów, termin rozpoczęcia, sposób wyboru przedstawiciela lub przedstawicieli Rady na dany dyżur itp.

Następnie omówiono treść projektu Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 11.06.2025 r., w tym opis trybu wyboru Przewodniczącego Rady. Przedyskutowano sposoby wyboru Przewodniczącego.

W dalszej części posiedzenia podjęto niżej wymienione tematy:

1. Przeanalizowano pismo mieszkańca budynku położonego przy ul. Gałczyńskiego 2 skierowane do Rady Nadzorczej. Zapoznano się z korespondencją prowadzoną pomiędzy ww. mieszkańcem a Zarządem.
Ustalono wstępnie treść odpowiedzi Rady Nadzorczej, która zostanie doprecyzowana na kolejnym posiedzeniu.
2. Omówiono Protokoły Rad Osiedli.
3. Przedyskutowano problemy związane z parkowaniem przez mieszkańców samochodów wzdłuż dróg osiedlowych (np. wzdłuż ul. Gojawczyńskiej, Brzechwy, Międzybłokowej) w miejscach zwężeń lub na zakrętach, co utrudnia przejazd większym samochodem, np. pojazdem straży pożarnej.
4. Przekazano zebranym informacje o wynikach postępowania przetargowego na wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego dobudowy balkonów wraz z ich dostarczeniem i montażem w budynku położonym przy ul. Zamenhofa 8.
5. Prezes Zarządu poinformowała zabranych, że Urząd Miasta rozpoczął postępowanie przetargowe dotyczące budowy parkingu przy ul. Racławickiej – Kosynierów w Rudzie Śląskiej. Do dnia 04.07.2025 r. firmy mogą składać oferty na wykonanie ww. zadania. Do udziału w Komisji przetargowej, w imieniu Spółdzielni, został wyznaczony pracownik - inspektor nadzoru inwestorskiego.



6. Omówiono trudności w realizacji dobudowy balkonów do budynku przy ul. Międzyblokowej 10. 2
Zapoznano się ze stanem środków na funduszu remontowym nieruchomości, a także przeanalizowano konieczność podwyżki stawki funduszu remontowego.

Po zakończeniu okresu wakacyjnego Zarząd planuje zorganizowanie spotkania z mieszkańcami ww. nieruchomości.

Ad. 2 Podjęcie uchwał dot. premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc czerwiec 2025 r.

W dalszej części posiedzenia rozpatrzono temat przyznania premii regulaminowej dla członków Zarządu za miesiąc czerwiec 2025 r.

Głosowanie w sprawie przyznania dla Prezes Zarządu premii regulaminowej w wysokości 60% przebiegło w następujący sposób:

za	- 3
przeciw	- 2 (Pan A. Pawlikowski, Pan S. Trzeciok)
wstrzymało się	- 0

Uchwała Nr 04/25

Głosowanie w sprawie przyznania dla Zastępcy Prezesa Zarządu premii regulaminowej za miesiąc czerwiec w wysokości 60% przebiegło w następujący sposób:

za	- 3
przeciw	- 2 (Pan A. Pawlikowski, Pan S. Trzeciok)
wstrzymało się	- 0

Uchwała Nr 05/25

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

.....


Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

.....
