

W Z Ó R

Umowa nr / / 2025r.

Umowa zawarta w dniu r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Zwanego dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :

-
-
-
-

2. Ww. prace zostaną wykonane w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul.
3. Wykonawca nie może podzlecić wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu i zostanie zakończony z dniem

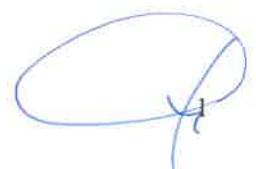
§3

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych teren wykonywanych robót zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części ze względu na wadliwość jego wykonania, Strony ustalą w protokole zdawczo - odbiorczym termin usunięcia usterek.
4. Odbiór przedmiotu umowy w całości lub w części bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§4

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę zł w tym: (netto).
(słownie: złotych 00/100 - netto).
2. Do kwoty wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót.
4. Warunki płatności

M. R. 



§5

1. Na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca udziela lata (rok) gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru poszczególnych robót.
2. Wady powstałe w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie do 14 dni (w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia bądź mienia wady należy usunąć do 24h) od daty zgłoszenia na podstawie wcześniej spisane go protokołu.

§6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w terminie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić fakturę przed terminem określonym w §6 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury. W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Dla zabezpieczenia usunięcia wad i usterek jakie mogą wystąpić w okresie gwarancji, Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji kwotę stanowiącą równowartość 2% wartości faktury brutto.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wartości umowy, a zapłata należności do wysokości 98% wartości umowy brutto.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 2% wartości brutto nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego. W przypadku wzrostu średniego oprocentowania rachunków bieżących w bankach (powyżej 2%) w momencie wypłaty kaucji zostaną doliczone stosowne odsetki.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
 - c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych „Zamawiający” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości brutto umowy.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według zasad ogólnych.

§8

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art.509 i następnych K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
upr. bud nr:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
upr. bud nr:

§10

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz zabezpieczenia na placu budowy toalet przenośnych i zaplecza socjalno – magazynowego.
2. Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia socjalne i sanitarne dla własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego ze szczególnym uwzględnieniem form zieleni najpóźniej do dnia protokolarnego ich odbioru.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót w związku z wykonywanym zawodem oraz od zdarzeń nagłych, losowych i szkód mogących wystąpić wskutek ich wykonywania.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować zakres robót, urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na obiekcie.

§ 12

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.

10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.
15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.
20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Ryszard Stolarz
K. 2.3.23

4