

## PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2026

Nieruchomość : Kłodnicka 64

### I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty instalacji gazowej

| Lp                  | Rodzaj remontu             | Planowane nakłady brutto |            | UWAGI      |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|------------|------------|
|                     |                            | Plan                     | Korekta    |            |
| 1                   | Wymiana instalacji gazowej | 160 000,00               | 0,00       | klatka B,C |
| Razem :             |                            |                          | 160 000,00 |            |
| Razem narastająco : |                            |                          | 160 000,00 |            |

### II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

| Lp                  | Rodzaj remontu             | Planowane nakłady brutto |            | UWAGI |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|------------|-------|
|                     |                            | Plan                     | Korekta    |       |
| 1                   | Remonty bieżące i awaryjne | 3 000,00                 | 0,00       |       |
| Razem :             |                            |                          | 3 000,00   |       |
| Razem narastająco : |                            |                          | 163 000,00 |       |

|                              |          |                                                      |               |
|------------------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------|
| Powierzchnia nieruchomości : | 2 822,06 | Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2026 (wg wpłat) | 35 502,00 zł  |
| Stawka FR na m2 :            |          | Razem fundusz za 2026                                | 131 056,47 zł |
| Stawka I - 12 m-c:3.87 zł    |          | Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :          | 163 000,00 zł |
|                              |          | Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2026      | 3 558,47 zł   |