

PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2026

Nieruchomość : Kłodnicka 62

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	klatki schodowe : remont głównych pionów elektrycznych na klatkach schodowych	40 000,00	0,00	
Razem :		40 000,00		
Razem narastająco :		40 000,00		

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Remonty bieżące i awaryjne	3 000,00	0,00	
Razem :		3 000,00		
Razem narastająco :		43 000,00		

Powierzchnia nieruchomości :	2 719,08	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2026 (wg wpłat)	-42 862,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2026	129 536,97 zł
Stawka I - 12 m-c:3.97 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	43 000,00 zł
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2026	43 674,97 zł