

PLAN
REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA 2013 r.

Nieruchomość : Leśna 24

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Remonty kominów i przewodów wentylacyjnych	500,00	
2	Wymiana uszczelnień styków płyt prefabrykowanych w elewacji, naprawa tynku	3 000,00	tylko awaryjne
3	Naprawa żelbetowych płyt balkonowych, ścianek balkonowych, balustrad	8 000,00	tylko awaryjnie naprawy
4	Remonty bieżące i awaryjne	32 000,00	ocieplenie stropów piwnic klatka 24,24a - ok 332 m2

Razem : 43 500,00

Razem narastająco : 43 500,00

III. DOCIEPLENIA

Roboty dociepleniowe

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Roboty związane : dokumenty, projekty	8 000,00	projekt termorenowacji i kolorystyki, wzmocnienia (kotwienia ścian)

Razem : 8 000,00

Razem narastająco : 51 500,00

Powierzchnia nieruchomości :	2 623,33	Bilans otwarcia na styczeń 2013 (naliczenia):	75 231,30
Stawka FR na m2 od I - V	2,00	Razem fundusz za 2013 (95% naliczeń)	59 811,92
Stawka FR na m2 od VI - XII	2,00	Planowane wydatki	51 500,00
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2013 :	83 543,22