

PLAN
REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA 2013 r.

Nieruchomość : Kukuczki 2

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Remont dachu (pokrycie, blacharka)	59 000,00	

Razem : 59 000,00
Razem narastająco : 59 000,00

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty elektroenergetyczne

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Remonty bieżące i awaryjne instalacji odgromowej, elektrycznej, oświetleniowej	1 000,00	

Razem : 1 000,00
Razem narastająco : 60 000,00

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
2	Remonty kominów i przewodów wentylacyjnych	17 000,00	
3	Remonty bieżące i awaryjne	43 000,00	docieplenie stropów piwnic 2,2a,2b

Razem : 60 000,00
Razem narastająco : 120 000,00

III. DOCIEPLENIA

Roboty dociepleniowe

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Ocieplenie budynku	6 500,00	docieplenie cokołu - dokończenie

Razem : 6 500,00
Razem narastająco : 126 500,00

IV. INFRASTRUKTURA

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady 2013 rok brutto	UWAGI
1	Remont chodników	8 000,00	
2	Remonty placów zabaw	5 000,00	

Razem : 13 000,00
Razem narastająco : 139 500,00

Powierzchnia nieruchomości :	2 033,42	Bilans otwarcia na styczeń 2013 (naliczenia):	85 368,24
Stawka FR na m2 od I - V	2,00	Razem fundusz za 2013 (95% naliczeń)	46 361,98
Stawka FR na m2 od VI - XII	2,00	Planowane wydatki	139 500,00
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2013 :	-7 769,78