

PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2021

Nieruchomość : Kłodnicka 58

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty instalacji wod.-kan.

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej	20 000,00	0,00	w przypadku wystąpienia awarii- wymiana pionu instalacji sanitarnej
Razem :			20 000,00	
Razem narastająco :			20 000,00	

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Remonty bieżące i awaryjne	3 000,00	0,00	
Razem :			3 000,00	
Razem narastająco :			23 000,00	

III. DOCIEPLENIA

Roboty dociepleniowe

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Ocieplenie budynku	95 000,00	0,00	cokół, opaska
Razem :			95 000,00	
Razem narastająco :			118 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	3 202,66	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2021 (wg wpłat)	-55 500,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2021	87 240,46 zł
Stawka 12 m-c :2.27 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	118 000,00 zł
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2021	-86 259,54 zł