

PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2021

Nieruchomość : Gwarecka 3

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty instalacji wod.-kan.

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej	40 000,00	0,00	w przypadku awarii
Razem :			40 000,00	
Razem narastająco :			40 000,00	

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Remonty bieżące i awaryjne	6 000,00	0,00	
2	Remont wind	300 000,00	0,00	Klatka 1 i 3
Razem :			306 000,00	
Razem narastająco :			346 000,00	

VII PROJEKTY

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	modernizacja wentylacji mechanicznej	15 000,00	0,00	wykonanie projektu przebudowy wentylacji
Razem :			15 000,00	
Razem narastająco :			361 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	5 059,03	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2021 (wg wpłat)	-61 500,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2021	260 540,05 zł
Stawka I - 5 m-c:4 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	361 000,00 zł
Stawka II - 7 m-c:4.5 zł		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2021	-161 959,96 zł