

## PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2022

Nieruchomość : Kłodnicka 64

### I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty instalacji wod.-kan.

| Lp                  | Rodzaj remontu                            | Planowane nakłady brutto |           | UWAGI |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------|
|                     |                                           | Plan                     | Korekta   |       |
| 1                   | Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej | 35 000,00                | 0,00      |       |
| Razem :             |                                           |                          | 35 000,00 |       |
| Razem narastająco : |                                           |                          | 35 000,00 |       |

Roboty budowlane

| Lp                  | Rodzaj remontu                                                                | Planowane nakłady brutto |           | UWAGI     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
|                     |                                                                               | Plan                     | Korekta   |           |
| 2                   | klatki schodowe : remont głównych pionów elektrycznych na klatkach schodowych | 24 000,00                | 0,00      | 64b i 64c |
| Razem :             |                                                                               |                          | 24 000,00 |           |
| Razem narastająco : |                                                                               |                          | 59 000,00 |           |

### II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

| Lp                  | Rodzaj remontu                                       | Planowane nakłady brutto |            | UWAGI |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------|
|                     |                                                      | Plan                     | Korekta    |       |
| 1                   | Remonty bieżące i awaryjne                           | 3 000,00                 | 0,00       |       |
| 2                   | Wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji | 50 000,00                | 10 000,00  |       |
| Razem :             |                                                      |                          | 63 000,00  |       |
| Razem narastająco : |                                                      |                          | 122 000,00 |       |

|                              |          |                                                      |               |
|------------------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------|
| Powierzchnia nieruchomości : | 2 822,06 | Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2022 (wg wpłat) | -7 000,00 zł  |
| Stawka FR na m2 :            |          | Razem fundusz za 2022                                | 75 179,68 zł  |
| Stawka I - 12 m-c:2.22 zł    |          | Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :          | 122 000,00 zł |
|                              |          | Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2022      | -53 820,32 zł |