

PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2022

Nieruchomość : Grodzka 10

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Remont dachu (pokrycie, blacharka)	30 000,00	0,00	
Razem :			30 000,00	
Razem narastająco :			30 000,00	

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Klatki schodowe : wymiana drzwi wejściowych do klatki/klatek schodowych	0,00	10 000,00	awaryjna wymiana drzwi wejściowych wraz z wymianą domofonu
2	Remonty bieżące i awaryjne	3 000,00	0,00	
Razem :			13 000,00	
Razem narastająco :			43 000,00	

VII PROJEKTY

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	przebudowa balkonów	6 000,00	0,00	
Razem :			6 000,00	
Razem narastająco :			49 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	1 065,06	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2022 (wg wpłat)	-7 150,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2022	32 846,45 zł
Stawka I - 12 m-c:2.57 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	49 000,00 zł
		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2022	-23 303,55 zł