

## PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2023

Nieruchomość : Makuszyńskiego 09

### II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

| Lp | Rodzaj remontu             | Planowane nakłady brutto |           | UWAGI                        |
|----|----------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|
|    |                            | Plan                     | Korekta   |                              |
| 1  | Kapitałny remont balkonów  | 0,00                     | 480000,00 | 20 szt. Makuszyńskiego 9, 9A |
| 2  | Remonty bieżące i awaryjne | 3 000,00                 | 0,00      |                              |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Razem :             | 483 000,00 |
| Razem narastająco : | 483 000,00 |

|                              |          |                                                      |                |
|------------------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------|
| Powierzchnia nieruchomości : | 2 150,12 | Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2023 (wg wpłat) | 268 150,00 zł  |
| Stawka FR na m2 :            |          | Razem fundusz za 2023                                | 62 439,48 zł   |
| Stawka I - 12 m-c:2.42 zł    |          | Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :          | 483 000,00 zł  |
|                              |          | Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2023      | -152 410,52 zł |