

PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO NA ROK 2023

Nieruchomość : Leśna 40

I. REMONTY GŁÓWNE

Roboty instalacji wod.-kan.

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej	40 000,00	0,00	
Razem :			40 000,00	
Razem narastająco :			40 000,00	

II. REMONTY BIEŻĄCE

Roboty budowlane

Lp	Rodzaj remontu	Planowane nakłady brutto		UWAGI
		Plan	Korekta	
1	Kapitałny remont balkonów	120 000,00	120000,00	
2	Remonty bieżące i awaryjne	3 000,00	0,00	
Razem :			243 000,00	
Razem narastająco :			283 000,00	

Powierzchnia nieruchomości :	3 136,12	Szacowany bilans otwarcia na styczeń 2023 (wg wpłat)	7 100,00 zł
Stawka FR na m2 :		Razem fundusz za 2023	94 836,27 zł
Stawka I - 4 m-c:2.32 zł		Planowane wydatki z uwzględnieniem korekt :	283 000,00 zł
Stawka II - 8 m-c:2.62 zł		Szacowany FR bilans zamknięcia na grudzień 2023	-181 063,73 zł