

Sprawozdanie Rady Osiedla Halemba – II za rok 2010r

Dla Zebrania Walnego Zgromadzenia

Rada Osiedla jest organem Spółdzielni działa zgodnie z statutem i Regulaminem Rady Osiedla, uchwalonym przez Radę Nadzorczą. W oparciu o te dokumenty członkowie Rady Osiedla współdziałają z Zarządem i Radą Nadzorczą GSM „Nasz Dom” przy ustalaniu planów gospodarczych, opiniowaniu wniosków członków spółdzielni i przedkładają własne.

W imieniu mieszkańców członkowie Rady Osiedla są obecni przy odbiorach wykonanych przez inne podmioty robót modernizacyjnych i remontowych, w czasie, których zgłaszają swe uwagi na temat jakości wykonawstwa i wpływają na ewentualne poprawienie pozostawionych usterek lub niedoróbek.

Po zakończeniu robót przez firmy wyłonione w drodze przetargu członkowie Rady Osiedla biorąc udział przy odbiorach z głosem doradczym, zgłaszali swe uwagi dotyczące:

- naprawy żelbetonowych płyt balkonowych i malowanie balkonów ul. Modrzewiowa 1 – 8, Borowa 2a,4a, Leśna 8, w ramach gwarancji usuwane są zgłaszane usterki pomalowanych balkonów.

Niedokończone prace z 2010r, za które spółdzielnia za wykonaną pracę częściowo zapłaciła, mają być zakończone w ramach gwarancji 2011r.

Dotyczy to :

1. Placyki gospodarcze ul. Leśna 38 – 40
2. Boisko do kosza Leśna 1 – 3

Na wniosek Rady Osiedla wykonano:

- dalszą część modernizacji placu zabaw przy ul. Modrzewiowej od 1 – 7 /chodniki, urządzenia zabawowe, ławki, kosze /
- wymiana czterech słupów oświetleniowych na w/w placu zabaw
- pomalowanie ościeży, zadaszenia i balustrad przy drzwiach wejściowych ul. Leśna 34 – 38
- nasadzenia drzew, niskich krzewów, liguster na terenie osiedla i placu zabaw
- chodnik z kostki brukowej za budynkiem Międzybłokowa 8, dojście do sklepu „Majsterek”
- przy ul. Kosynierów 2 na drodze dojazdowej załatano dziury w asfalcie .

Zaplanowane prace w 2010r dotyczące modernizacji placów zabaw w dzielnicy Halemba II na terenach należących do spółdzielni, zostały przeniesione na następne lata finansowane ze środków infrastruktury mienia ogólnego Spółdzielni. Dotyczy też to placu zabaw przy ul. Raławickiej 3, po zakończeniu podziału geodezyjnego i wpisu do księgi wieczystej, jako teren wspólny spółdzielni.

Prośba mieszkańców z ul. Leśna 40 – 38, dotycząca drogi jedno kierunkowej przekazana Radzie Osiedla, Zarządowi G.S.M. „ Nasz Dom” i do U.M. Wydziału Dróg i Mostów, nie została spełniona, temat nadal aktualny.

Następny temat z 2010r to wyjaśnienie mieszkańcom z ul. Leśnej 38 problemu zagęszczeniu drzewostanu, który ogranicza dostęp światła dziennego do mieszkań.

Zarząd Spółdzielni obiecał Radze Osiedla na Walnym Zgromadzeniu w 2010r. że poinformuje mieszkańców z ul. Leśnej 38, o rozwiązaniu ich problemu.

Rada Osiedla informuje Zarząd Spółdzielni o występujących problemach dotyczących miejsc parkingowych w dzielnicy Halemba II, o wyglądzie elewacji budynków, remoncie schodów wejściowych i terenowych oraz o zazielenianiu terenów wspólnych należących do Spółdzielni i przydzielonych do danych budynków.

Nie rozwiązano problemu parkowania na ul. Grabowej gdzie od 8-śmiu lat Zarząd Spółdzielni informowany jest o istniejącej tam sytuacji przez R. O. oraz mieszkańców.

W 2010r został ocieplony tylko jeden blok przy ul. Międzyblokowa 8, z powodu rezygnacji właścicieli mieszkań wyodrębnionych, nie ocieplono bloki przy ul. Kosynierów 2, 4, Leśna 4, 38,40 a Międzyblokową10 przeniesiono na 2011r po uzyskaniu zgody właścicieli mieszkań wyodrębnionych.

Rada Osiedla w dalszej swej działalności chce kontynuować pracę w celu realizacji poprawy stanu technicznego budynków osiedlowych, wzbogacenia infrastruktury i poprawy wyglądu osiedla, dalszej modernizacji budynków, a także podjąć dalsze działania dla ich ocieplenia.

Sekretarz


Gładysz Henryk

Przewodniczący


Kwapuliński Józef