

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
ZA 2010 ROK.**

1. Nazwa i siedziba jednostki

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”**

**41-706 Ruda Śląska ul Kłodnicka 97**

NIP 641-19-05-697

Podstawowy przedmiot działalności – *określa Statut Spółdzielni*.

Sąd Rejestrowy Spółdzielni – *Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – nr 0000119658.*

2. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni – *nieograniczony.*

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym : **01.01.2010– 31.12.2010 r.**

4. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.

5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.

6. Przyjęto zasady rachunkowości.

6.1 Aktywa i pasywa w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 152 poz. 1223 ) stosując reguły ceny nabycia /zakupu lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizacyjnych (należności).

6.2 Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne będące zasobami mieszkaniowymi są umarzane w ciężar funduszy, które je finansują. Pozostałe środki trwałe amortyzuje się w ciężar kosztów działalności stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.

6.3 Materiały wycenia się w cenach zakupu.

6.4 Wynik z całokształtu działalności obejmuje:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe,
- zyski i straty nadzwyczajne.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi (GZM). Pozostała działalność jest opodatkowana podatkiem dochodowym od osób prawnych na ogólnych zasadach.

Różnica przychodów i kosztów dotyczących działalności na zasobach mieszkaniowych przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na rok następny.

7. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania,
- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat – wersja porównawcza,
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Do sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sporządził

Zastępca Prezesa  
d/s ekonomicznych  
.....  
Główna Księgowa

mgr Sonia Sekuła - Janus

Członkowie Zarządu  
Prezes Zarządu

.....  
mgr Krzysztof Ganiwiecha  
Zastępca Prezesa  
d/s technicznych

.....  
mgr inż. Zygmunt Doliński

Zastępca Prezesa  
d/s ekonomicznych  
.....  
Główna Księgowa

mgr Sonia Sekuła - Janus

Ruda Śląska 06.04.2011 r.

| Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa<br>"NASZ DOM"<br>ul. Kłodnicka 97, 41-706 Ruda Śląska<br>tel. (0 32) 243-27-47 fax (0 32) 243-30-78 | BILANS JEDNOSTEK<br>z wyłączeniem banków i ubezpieczycieli<br>01.01.2010 - 31.12.2010r. |                         |  |                         | Przeznaczenia formularza |  |
|--|---|-------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--|
|  | Aktywa  |                         | Pasywa   |                         |                          |  |
|  | stan na<br>01.01.2010r.   | stan na<br>31.12.2010r. |  | stan na<br>01.01.2010r. | stan na<br>31.12.2010r.  |  |
| <b>A. Aktywa trwałe.</b>   | <b>42 738 856,58</b>  | <b>46 850 378,96</b>    | <b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>   | <b>45 623 807,75</b>    | <b>49 075 599,22</b>     |  |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne.</b>   |   |                         | <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>   | <b>43 409 956,18</b>    | <b>47 344 251,34</b>     |  |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych  | 6 004,66  | 3 002,38                | 1. Fundusz udziałowy   | 895 631,44              | 820 173,74               |  |
| 2. Wartość firmy.  |   |                         | 2. Fundusz zasobowy, wkładów, umorzeń, wkładów, waloryzacji wkładów                    | 42 604 324,74           | 46 524 077,60            |  |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne  | 6 004,66  | 3 002,38                |  |                         |                          |  |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne   |   |                         |  |                         |                          |  |
| <b>II. Rzeczowe Aktywa Trwałe.</b>   | <b>42 460 721,57</b>  | <b>45 807 352,57</b>    | <b>II. Należne lecz nie wniesione, wkłady na kapitał podstawowy (wielkość ujemna).</b> |                         |                          |  |
| 1. Środki trwałe.  | 42 454 145,77   | 45 802 509,56           |  |                         |                          |  |
| a). grunty własne, prawa wieczyste, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu   | 1 064 190,83  | 1 074 309,91            | <b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>                                   |                         |                          |  |
| b). budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym spółdzielcze własnościowe prawo  | 41 230 556,85   | 44 624 405,81           |  |                         |                          |  |
| c). urządzenia techniczne i maszyny  | 59 370,73   | 31 766,78               | <b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>  |                         |                          |  |
| d). środki transportu  | 62 175,15   | 42 540,87               |  |                         |                          |  |
| e). inne środki trwałe   | 37 852,21   | 29 486,19               | <b>V. Kapitał (fundusz) rezerwowany z aktualizacji wyceny</b>                          |                         |                          |  |
| 2. Środki trwałe w budowie.  | 6 575,80  | 4 843,11                |  |                         |                          |  |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie.  |   |                         | <b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>                                     |                         |                          |  |
| <b>III. Należności długoterminowe.</b>   | <b>717,36</b>   | <b>717,36</b>           | <b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>  | <b>676 311,70</b>       | <b>710 032,16</b>        |  |
| 1. Od jednostek powiązanych.   |   |                         |  |                         |                          |  |
| 2. Od pozostałych jednostek.   | 717,36  | 717,36                  | <b>VIII. Zysk (strata) netto</b>   | <b>1 537 539,87</b>     | <b>1 021 315,72</b>      |  |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe.</b>  |   |                         | <b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>              |                         |                          |  |
| 1. Nieruchomości.  |   |                         | <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                                       | <b>8 692 517,51</b>     | <b>10 380 181,96</b>     |  |
| 2. Wartości niematerialne i prawne.  |   |                         | <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>  | <b>605 983,00</b>       | <b>1 158 400,00</b>      |  |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe.  |   |                         | 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                    | 3 383,00                |                          |  |
| a). w jednostkach powiązanych  |   |                         | 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne   | 102 600,00              | 158 400,00               |  |
| - udziały lub akcje  |   |                         | - długoterminowe   | 69 000,00               | 102 400,00               |  |
| - inne papiery wartościowe   |   |                         | - krótkoterminowe  | 33 600,00               | 56 000,00                |  |
| - udzielone pożyczki   |   |                         | 3. Pozostałe rezerwy   | 500 000,00              | 1 000 000,00             |  |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe   |   |                         | - długoterminowe   | 500 000,00              | 1 000 000,00             |  |
| b). w pozostałych jednostkach  |   |                         | - krótkoterminowe  |                         |                          |  |
| - udziały i akcje  |   |                         |  |                         |                          |  |
| - inne papiery wartościowe   |   |                         |  |                         |                          |  |
| - udzielone pożyczki   |   |                         |  |                         |                          |  |
| - inne długoterminowe aktywa trwałe  |   |                         |  |                         |                          |  |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe.   |   |                         |  |                         |                          |  |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>271 412,99</b>   | <b>1 039 306,55</b>     |  |                         |                          |  |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.  | 4 051,00  | 5 589,00                |  |                         |                          |  |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe.  | 267 361,99  | 1 033 717,55            |  |                         |                          |  |
| <b>B. Aktywa obrotowe.</b>   | <b>11 577 468,68</b>  | <b>12 605 402,22</b>    |  |                         |                          |  |
| <b>I. Zapasy.</b>  | <b>42 353,04</b>  | <b>34 428,22</b>        |  |                         |                          |  |
| 1. Materiały.  | 42 353,04   | 34 428,22               |  |                         |                          |  |
| 2. Półprodukty i produkty w toku.  |   |                         |  |                         |                          |  |



| Treść   | RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT JEDNOSTEK |                           |
|---|-----------------------------------|---------------------------|
|   | za okres 01.01.2010 - 31.12.2010  |                           |
|   | wariant porównawczy               |                           |
|   | Przychody i koszty za rok         |                           |
| 0   | ubiegły<br>1                      | bieżący<br>2              |
| <b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM</b>                   | <b>16 282 245,04</b>              | <b>20 940 731,70</b>      |
| - od jednostek powiązanych  |                                   |                           |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów   | 17 731 323,09                     | 20 805 438,31             |
| II. Zmiana stanu produktów<br>wynik GZM - rozliczenia międzyokresowe<br>saldo 490 | -925 688,80<br>-524 228,59        | -691 578,90<br>826 339,71 |
| III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki                     |                                   |                           |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                             | 839,34                            | 532,58                    |
| <b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>   | <b>17 030 696,82</b>              | <b>20 494 144,77</b>      |
| I. Amortyzacja  | 52 211,91                         | 51 143,30                 |
| II. Zużycie materiałów i energii  | 7 036 860,14                      | 9 181 157,05              |
| III. Usługi obce  | 2 386 571,97                      | 2 346 300,71              |
| IV. Podatki i opłaty, w tym:<br>- podatek akcyzowy                                | 1 592 265,05                      | 1 939 955,96              |
| V. Wynagrodzenia  | 2 343 018,15                      | 2 421 668,33              |
| VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                    | 429 351,62                        | 440 212,45                |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe, fundusz remontowy.                               | 3 190 417,98                      | 4 113 706,97              |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                    |                                   |                           |
| <b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A - B)</b>                                      | <b>-748 451,78</b>                | <b>446 586,93</b>         |
| <b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>  | <b>2 293 787,43</b>               | <b>1 273 744,37</b>       |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                 | 261 288,78                        | 789 760,18                |
| II. Dotacje   |                                   |                           |
| III. Inne przychody operacyjne  | 2 032 498,65                      | 483 984,19                |
| <b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>   | <b>340 111,34</b>                 | <b>1 067 721,82</b>       |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                               |                                   | 1 600,00                  |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                  | 191 650,10                        | 234 812,97                |
| III. Inne koszty operacyjne   | 148 461,24                        | 831 308,85                |
| <b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C + D - E)</b>                    | <b>1 205 224,31</b>               | <b>652 609,48</b>         |
| <b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>   | <b>568 956,47</b>                 | <b>571 279,08</b>         |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:  |                                   |                           |

| Treść   | Przychody i koszty za rok |                     |
|---|---------------------------|---------------------|
|   | ubiegły                   | bieżący             |
| 0   | 1                         | 2                   |
| - od jednostek powiązanych  |                           |                     |
| <b>II. Odsetki, w tym:</b>  | <b>568 956,47</b>         | <b>571 279,08</b>   |
| - od jednostek powiązanych  |                           |                     |
| <b>III. Zysk ze zbycia inwestycji</b>                                   |                           |                     |
| <b>IV. Aktualizacja wartości inwestycji</b>                             |                           |                     |
| <b>V. Inne</b>  |                           |                     |
| <b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>  | <b>51,91</b>              | <b>1 618,84</b>     |
| <b>I. Odsetki, w tym:</b>   | <b>51,91</b>              | <b>1 618,84</b>     |
| - dla jednostek powiązanych   |                           |                     |
| <b>II. Strata ze zbycia inwestycji</b>                                  |                           |                     |
| <b>III. Aktualizacja wartości inwestycji</b>                            |                           |                     |
| <b>IV. Inne</b>   |                           |                     |
| <b>I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F + G - H)</b>         | <b>1 774 128,87</b>       | <b>1 222 269,72</b> |
| <b>J. WYNIK ZDARZEN NADZWYCZAJNYCH (J.I. - J.II.)</b>                   | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         |
| <b>I. Zyski nadzwyczajne</b>  |                           |                     |
| <b>II. Straty nadzwyczajne</b>  |                           |                     |
| <b>K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I +/- J)</b>                                | <b>1 774 128,87</b>       | <b>1 222 269,72</b> |
| <b>L. PODATEK DOCHODOWY</b>   | <b>235 630,00</b>         | <b>205 875,00</b>   |
| Część odroczone   | <b>959,00</b>             | <b>-4 921,00</b>    |
| <b>M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)</b> |                           |                     |
| <b>N. ZYSK (STRATA) NETTO (K - L - M)</b>                               | <b>1 537 539,87</b>       | <b>1 021 315,72</b> |

Ruda Śląska, dn.21.03.2011r

Zastępca Prezesa  
d/s Ekonomicznych  
Główna Księgowa

podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
mgr **Sonia Sekula - Janus**

Zastępca Prezesa  
d/s Ekonomicznych  
Główna Księgowa  
mgr **Sonia Sekula - Janus**

Zastępca Prezesa  
d/s Technicznych  
mgr inż. **Zbigniew Doliński**

Prezes Zarządu  
mgr inż. **Goniewicz**

| <b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>  | <b>stan na koniec<br/>poprzedniego roku</b> | <b>stan na koniec<br/>bieżącego roku</b> |
|--|---|--|
| <b>I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK ROKU</b>  | <b>58 050 916,20</b>                        | <b>45 623 807,75</b>                     |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości   |   |  |
| - korekty błędów podstawowych  |   | 23 274,00                                |
| <b>I a. KAPITAŁ (FUNDUSZ WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU<br/>(BO) PO KOREKTACH</b>   | <b>58 050 916,20</b>                        | <b>45 647 081,75</b>                     |
| <b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>  | <b>55 956 850,41</b>                        | <b>43 409 956,18</b>                     |
| 1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego  | -12 546 894,23                              | 3 934 295,16                             |
| <b>a) zwiększenie z tytułu:</b>  | <b>5 552 008,09</b>                         | <b>8 071 567,03</b>                      |
| - wpłat udziałów członkowskich   | 28 312,00                                   | 32 822,50                                |
| - wpłat wpisowego członków   | 5 967,20                                    | 6 564,50                                 |
| - wpłat zysku bilansowego  | 60 844,00                                   | 537 539,87                               |
| - umorzonych kredytów mieszkaniowych   |   |  |
| -nieodpłatne przyjęcie zasobów mieszkaniowych  |   | 6 112 031,00                             |
| - inne zwiększenia funduszu zasobowego i wkład budowlany   |   |  |
| - własność odrębna rozliczenie umorzeń (805,802)   | 5 442 513,29                                | 874 882,10                               |
| - wpłat zaliczek na wkłady   |   |  |
| - wpłat wkładów mieszkaniowych   |   |  |
| - waloryzacja wkładów mieszkaniowych i budowlanych<br>(przeszacowanie zasobów)   |   |  |
| - wpłat wkładów budowlanych 805 - 807  |   |  |
| -roliczenie waloryzacji wkładów na przeniesienie własności lokali.....<br>.....807   |   | 501 151,26                               |
| - inne zwiększenia - ujawnienie środka trwałego  |   |  |
| - wieczyste użytkowanie - przeszacowane  |   |  |
| - grunty własne  |   |  |
| - zwiększenie zasobów mieszkaniowych - środki trwałe   | 14 371,60                                   | 6 575,80                                 |
| <b>b) zmniejszenia z tytułu:</b>   | <b>18 098 902,32</b>                        | <b>4 137 271,87</b>                      |
| - wypłat udziałów członkowskich  | 16 483,86                                   | 18 280,20                                |
| - zwrotu kredytów bankowych umorzonych przy rozliczeniu zadań<br>inwestycyjnych związku z przekształceniem praw lokatorskich |   |  |
| - wykorzystania wolnych środków obrotowych   |   |  |
| - nieodpłatnego przekazania zasobów mieszkaniowych-wieczyste<br>użytkowanie  |   | -  |
| - inne zmniejszenia funduszu zasobowego - zwrot wpisowego  |   |  |
| - przekazanie wkładów zaliczkowych na wkłady mieszkaniowe<br>i budowlane   |   |  |
| -rozliczenie funduszu zasobowego w związku z przeniesieniem<br>własności lokali (rozliczenie części waloryzacji - 807)       |   | 501 151,26                               |
| - zwrotu wkładów mieszkaniowych i budowlanych 805  |   |  |
| - ustalenie wolnych funduszy środków obrotowych (807-1/807-2)  |   |  |
| - umorzenie zasobów mieszkaniowych (konta 802, 804, 805<br>lub 808)  | 1 103 394,31                                | 987 830,71                               |
| - inne zmniejszenia -wyniesienie na własność odrębną (805,802)   | 16 648 206,24                               | 2 630 009,70                             |
| - nieodpłatne przekazanie srodka trwałego MDK  | 330 817,91                                  |  |

| WYSZCZEGÓLNIENIE   | stan na koniec poprzedniego roku | stan na koniec bieżącego roku |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| -  |                                  |                               |
| -  |                                  |                               |
| -  |                                  |                               |
| <b>1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>   | <b>43 409 956,18</b>             | <b>47 344 251,34</b>          |
| 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu   |                                  |                               |
| 2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy   |                                  |                               |
| a) zwiększenie (z tytułu)  |                                  |                               |
| b) zmniejszenie (z tytułu)   |                                  |                               |
| 2.2 Należna wpłata na kapitał podstawowy na koniec okresu  |                                  |                               |
| 3. Udziały (akcje) własne na początek okresu   |                                  |                               |
| a) zwiększenia   |                                  |                               |
| b) zmniejszenia  |                                  |                               |
| 3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu  |                                  |                               |
| 4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu   |                                  |                               |
| 4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego  |                                  |                               |
| a) zwiększenie (z tytułu)  |                                  |                               |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej   |                                  |                               |
| - z podziału zysku (ustawowo)  |                                  |                               |
| - z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)   |                                  |                               |
| b) zmniejszenia (z tytułu)   |                                  |                               |
| - pokrycia straty  |                                  |                               |
| 4.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu   |                                  |                               |
| 5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości |                                  |                               |
| 5.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny środków trwałych niemieszkalnych                            |                                  |                               |
| a) zwiększenia (z tytułu)  |                                  |                               |
| -  |                                  |                               |
| b) zmniejszenia (z tytułu)   |                                  |                               |
| - ze zbycia środków trwałych   |                                  |                               |
| -  |                                  |                               |
| 5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu   |                                  |                               |
| 6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu  |                                  |                               |
| 6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych  |                                  |                               |
| a) zwiększenia (z tytułu)  |                                  |                               |
| b) zmniejszenie (z tytułu)   |                                  |                               |
| 6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu   |                                  |                               |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu  | 2 094 065,79                     | 2 213 851,57                  |
| 7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu  | 2 094 065,79                     | 2 213 851,57                  |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości   |                                  |                               |
| - korekta błędów podstawowych  |                                  | 23 274,00                     |
| 7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach  | 2 094 065,79                     | 2 237 125,57                  |
| a) zwiększenie (z tytułu)  |                                  |                               |
| - podziału zysku z lat ubiegłych   |                                  |                               |

| WYSZCZEGÓLNIENIE   | stan na koniec poprzedniego roku | stan na koniec bieżącego roku |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| b) zmniejszenia (z tytułu)   | 1 417 754,09                     | 1 527 093,41                  |
| 7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu  | 676 311,70                       | 710 032,16                    |
| 7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu  |                                  |                               |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości   |                                  |                               |
| - korekta błędów podstawowych  |                                  |                               |
| 7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach                                     |                                  |                               |
| a) zwiększenie (z tytułu)  |                                  |                               |
| - przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia   |                                  |                               |
| b) zmniejszenie (z tytułu)   |                                  |                               |
| 7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu  |                                  |                               |
| 7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu   | 676 311,70                       | 710 032,16                    |
| 8. Wynik netto   | 1 537 539,87                     | 1 021 315,72                  |
| a) zysk netto  | 1 537 539,87                     | 1 021 315,72                  |
| b) strata netto  |                                  |                               |
| c) odpisy z zysku  |                                  |                               |
| <b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                      | <b>45 623 807,75</b>             | <b>49 075 599,22</b>          |
| III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (podziału straty) | 43 409 956,18                    | 47 344 251,34                 |

Ruda Śląska, dn. 21.03.2011r.

Zastępca Prezesa d/s ekonomicznych  
Główna Księgowa  
mgr Soria Sekula - Janus

Zastępca Prezesa d/s technicznych  
mgr inż. Zygmunt Doliński

Prezesa Zarządu  
mgr Krzysztof Goniwiecha

Zarząd GSM "Nasz Dom"

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony na dzień 31.12.2010 r  
(metoda pośrednia)

| 1    | 2<br>Treść   | 3<br>stan na 01.01.2010r. | 4<br>stan na 31.12.2010r. |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
|      | <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej.</b>  |                           |                           |
| I    | Zysk (strata) netto  | 1 538 498,87              | 1 016 394,72              |
| II   | Korekty razem  | 674 423,37                | -1 949 875,83             |
| 1.   | Amortyzacja.   | 52 211,91                 | 51 143,30                 |
| 2.   | Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych   |                           |                           |
| 3.   | Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy).   |                           |                           |
| 4.   | Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej   | -261 288,78               | -788 160,18               |
| 5.   | Zmiana stanu rezerw  | 3 400,00                  | 555 800,00                |
| 6.   | Zmiana stanu zapasów   | -6 560,95                 | 7 924,82                  |
| 7.   | Zmiana stanu należności  | 11 418,26                 | -249 817,27               |
| 8.   | Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                 | 1 503 934,78              | 2 077 101,29              |
| 9.   | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych.   | 789 062,24                | -2 076 774,38             |
| 10.  | Inne korekty - wynik bilansowy 2007 pomniejszający koszty 2008   | -1 417 754,09             | -1 527 093,41             |
| III  | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej ( I + / - II).  | 2 212 922,24              | -933 481,11               |
|      | <b>d. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej.</b>                                      |                           |                           |
| I    | Wpływy   | 271 241,12                | 801 384,38                |
| 1.   | Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                | 271 241,12                | 801 384,38                |
| 2.   | Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                     |                           |                           |
| 3.   | Z aktywów finansowych, w tym:  |                           |                           |
| a).  | W jednostkach powiązanych  |                           |                           |
| b).  | W pozostałych jednostkach  |                           |                           |
|      | - zbycie aktywów finansowych   |                           |                           |
|      | - dywidendy i udziały w zyskach  |                           |                           |
|      | - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych   |                           |                           |
|      | - odsetki  |                           |                           |
|      | - inne wpływy z aktywów finansowych  |                           |                           |
| 4.   | Inne wpływy inwestycyjne - likwidacja środka trwałego  |                           |                           |
| II.  | Wydatki  | -45 526,32                | -38 923,63                |
| 1.   | Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                               | -45 526,32                | -34 080,52                |
| 2.   | Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne  |                           |                           |
| 3.   | Na aktywa finansowe, w tym:  |                           |                           |
| a).  | W jednostkach powiązanych  |                           |                           |
| b).  | W pozostałych jednostkach  |                           |                           |
|      | - nabycie aktywów finansowych  |                           |                           |
|      | - udzielone pożyczki długoterminowe  |                           |                           |
| 4.   | Inne wydatki inwestycyjne - środki trwałe w budowie  |                           | -4 843,11                 |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej ( I + / - II).                                      | 225 714,80                | 762 460,75                |
|      | <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>  |                           |                           |
| I    | Wpływy   | 78 639,34                 | 1 117 179,67              |
| 1.   | Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału. | 78 639,34                 | 576 926,87                |
| 2.   | Kredyty i pożyczki   |                           | 540 252,80                |
| 3.   | Emisja dłużnych papierów wartościowych   |                           |                           |
| 4.   | Inne wpływy finansowe.   |                           |                           |

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony na dzień 31.12.2010 r  
(metoda pośrednia)

| 1          | Treść  | stan na 01.01.2010r. | stan na 31.12.2010r. |
|------------|--|----------------------|----------------------|
| 2          | 3  | 4                    |                      |
| <b>II</b>  | <b>Wydatki</b>   | <b>-152 642,99</b>   | <b>-186 714,12</b>   |
| 1.         | Nabycie udziałów (akcji) własnych  |                      |                      |
| 2.         | Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli                             |                      | -18 280,20           |
| 3.         | Inne niż wpłaty na rzecz właścicieli z tytułu podziału zysku             |                      |                      |
| 4.         | Splaty kredytów i pożyczek   | -152 642,99          | -168 433,92          |
| 5.         | Wykup dłużnych papierów wartościowych                                    |                      |                      |
| 6.         | Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                   |                      |                      |
| 7.         | Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                  |                      |                      |
| 8.         | Odsetki  |                      |                      |
| 9.         | Inne wydatki finansowe   |                      |                      |
| <b>III</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej ( I - II )</b>    | <b>-74 003,65</b>    | <b>930 465,55</b>    |
| <b>D.</b>  | <b>Przepływy pieniężne netto , razem (A.III + / - B.III + / - C.III)</b> | <b>2 364 633,39</b>  | <b>759 445,19</b>    |
| <b>E.</b>  | <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych , w tym:</b>               | <b>2 364 633,39</b>  | <b>759 445,19</b>    |
|            | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych             |                      |                      |
|            | <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                               | <b>8 360 919,51</b>  | <b>10 725 552,90</b> |
| <b>G.</b>  | <b>Środki pieniężne na koniec okresu ( F + / - D ) , w tym:</b>          | <b>10 725 552,90</b> | <b>11 484 998,09</b> |
|            | - o ograniczonej możliwości dysponowania                                 |                      |                      |

0,00

Ruda Śląska 21.03.2011

Zastępca Prezesa Zarządu  
d/s ekonomicznych  
Główna Księgowa  
mgr *Sonia Sekuła - Janus*

Zastępca Prezesa Zarządu  
d/s technicznych  
mgr inż. *Zygmunt Dollński*  
Zarząd GSM "Nasz Dom"

Prezes Zarządu  
*Krzysztof Goniwiecha*

GSM „Nasz Dom”  
41706 Ruda Śląska  
UL Kłodnicka 97

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA ZA 2010.

zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy o rachunkowości

Dodatkowe informacje i objaśnienia, jako druga część składowa informacji dodatkowej zawiera istotne dane i objaśnienia do sprawozdania finansowego potwierdzające sytuację majątkową i finansową Spółdzielni.

Prezentację tej części informacji dodatkowej przedstawiono w formie tabelarycznej. Zastosowano chronologię zawartą w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości z podziałem na 9 części.

### CZEŚĆ PIERWSZA- objaśnienia do bilansu.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, gruntów, wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia, zawierają niżej przedstawione tabele.

#### Zmiany powierzchni gruntów własnych i użytkowanych wieczystie - od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

| WYSZCZEGÓLNIENIE                        | Stan na początek roku w m <sup>2</sup> | Zmiany w ciągu roku |             | Stan na koniec roku w m <sup>2</sup> |
|---|--|---------------------|-------------|--------------------------------------|
|   |  | zmniejszenia        | zwiększenia |                                      |
| Wieczyste użytkowanie (m <sup>2</sup> ) | 152.132                                | 9.633               | 2.695       | 145.194                              |
| Grunty własne (m <sup>2</sup> )         | 22.146                                 | 280                 |             | 21.866                               |

Zmniejszenie spowodowane jest wyprowadzeniem z majątku gruntów własnych oraz prawa wieczystego użytkowania związanego z odrębną własnością lokali na 8.269 m<sup>2</sup>.

Zmniejszenie zawiera również grunty o pow.1.364 m<sup>2</sup> przekazane w maju 2010r. w formie darowizny na rzecz Urzędu Miasta Ruda Śląska. Grunty przekazane do miasta dotyczyły terenów pod parkingiem przy ul. Międzyblokowej 8 i 10 oraz terenem pod budowę parkingu przy ul. Brodzińskiego 1.

Zwiększenie to przejęcie terenu

- pod częścią budynku przy ul. Kłodnickiej 105 (607m<sup>2</sup>).

- grunty pod częścią budynków Gojawiczyńskiej 6 i 12 ( 1.615 m<sup>2</sup>) do czasu uzyskania decyzji z Urzędu Miasta Ruda Śląska o przekazaniu na wieczyste użytkowanie Spółdzielni są traktowane jako grunty w bezumownym użytkowaniu.

- grunt pod częścią budynku przy Raclawickiej 3 ( 473m<sup>2</sup>) został zakupiony od prywatnych właścicieli w lutym 2011r.

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych przedstawia poniższa tabela.

| Tytuł  | Oprogramowanie komputerów | Licencje i pozostałe | Razem      |
|--|---------------------------|----------------------|------------|
| <b>1. Wartość brutto WNIP na 01.01.2010r. (BO)</b> | 130 887,72                | 0,00                 | 130 887,72 |
| <b>2. Zwiększenia</b>                              | 0,00                      | 0,00                 | 0,00       |
| a) zakup   |                           |                      | 0,00       |
| b) darowizna                                       |                           |                      |            |
| c) pozostałe                                       |                           |                      |            |
| <b>3. Zmniejszenia</b>                             | 0,00                      | 0,00                 | 0,00       |
| a) sprzedaż  |                           |                      |            |
| b) likwidacja                                      |                           |                      |            |
| c) darowizna                                       |                           |                      |            |
| <b>4. Wartość brutto WNIP na 31.12.2010r. (BZ)</b> | 130 887,72                | 0,00                 | 130 887,72 |

W 2010r. nie zakupywano żadnych programów i licencji.

Zmiany amortyzacji WNIP podano w tabeli poniżej.

| Tytuł   | Oprogramowanie komputerów | Licencje i pozostałe | Razem      |
|---|---------------------------|----------------------|------------|
| <b>1. Wartość umorzenia - na 01.01.2010r. (BO)</b>  | 124 883,06                | 0,00                 | 124 883,06 |
| <b>2. Zwiększenia</b>                               | 0,00                      | 3 002,28             | 3 002,28   |
| a) naliczenie amortyzacji, w tym:                   |                           | 3 002,28             | 3 002,28   |
| - niestanowiące kosztów uzyskania przychodów        |                           |                      | 0,00       |
| b) jednorazowe odpisy amortyzacyjne                 |                           |                      | 0,00       |
| c) pozostałe  |                           |                      | 0,00       |
| <b>3. Zmniejszenia</b>                              | 0,00                      |                      | 0,00       |
| a) sprzedaż   |                           |                      | 0,00       |
| b) likwidacja                                       |                           |                      | 0,00       |
| c) darowizna  |                           |                      | 0,00       |
| <b>4. Wartość umorzenia - na 31.12.2010r. (BZ)</b>  | 124 883,06                | 3 002,28             | 127 885,34 |
| <b>6. Wartość netto WNIP - na 31.12.2010r. (BZ)</b> | 6 004,66                  |                      | 3 002,38   |

Zmiany w amortyzacji są odzwierciedleniem bieżącej amortyzacji.

**Zmiany w środkach trwałych przedstawiono w tabeli poniżej.**

| Tytuł  | Grunty własne i pr. wieczystego użytkowania<br>Gr. 0 | Budynki<br>Gr. I     | Obiekty inżynierii ląd. wodnej<br>Gr. II | Urządzenia techniczne i maszyny<br>Gr. IV, V, VI | Środki transportu<br>Gr. VII | Pozostałe środki trwałe<br>Gr. VIII | Razem                |
|--|--|----------------------|--|--|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2010r. (BO)</b> | <b>1 187 464,63</b>                                  | <b>58 909 420,32</b> | <b>2 616 793,15</b>                      | <b>439 962,27</b>                                | <b>98 171,33</b>             | <b>97 433,26</b>                    | <b>63 349 244,96</b> |
| <b>2. Zwiększenia</b>  | <b>56 497,00</b>                                     | <b>6 067 115,60</b>  | <b>0,00</b>                              | <b>10 377,66</b>                                 | <b>0,00</b>                  | <b>6 575,80</b>                     | <b>6 140 566,06</b>  |
| a) zakup środków trwałych                                      |  |                      |  | 10 377,66  |                              |                                     | 10 377,66            |
| b) przyjęcie z środków trwałych w budowie                      |  |                      |  |  |                              | 6 575,80                            | 6 575,80             |
| c) nieodpłatne otrzymane                                       | 56 497,00  | 6 067 115,60         |  |  |                              |                                     | 6 123 612,60         |
| d) ujawnienia (inventaryzacja)                                 |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| e) pozostałe-mała architektura                                 |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| <b>3. Zmniejszenia</b>   | <b>32 426,13</b>                                     | <b>2 584 592,68</b>  | <b>3 882,88</b>                          | <b>16 598,44</b>                                 | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                         | <b>2 637 500,13</b>  |
| a) sprzedaż  |  | 76 589,96            |  |  |                              |                                     | 76 589,96            |
| b) likwidacja środków trwałych                                 |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| c) darowizny, przekazanie, zrzeczenie                          |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| d) straty losowe   |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| e) niedobory (inventaryzacja)                                  |  |                      |  |  |                              |                                     | 0,00                 |
| f) pozostałe - odrębna własność                                | 32 426,13  | 2 508 002,72         | 3 882,88                                 | 16 598,44  |                              |                                     | 2 560 910,17         |
| <b>4. Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2010r. (BZ)</b> | <b>1 211 535,50</b>                                  | <b>62 391 943,24</b> | <b>2 612 910,27</b>                      | <b>433 741,49</b>                                | <b>98 171,33</b>             | <b>104 009,06</b>                   | <b>66 852 310,89</b> |

W 2010r. w poszczególnych grupach nastąpiły zamiany, i tak:

**1. Grunty własne i prawo wieczystego użytkowania gruntów.**

Zmniejszenie związane jest z wyprowadzeniem z majątku Spółdzielni części prawa użytkowania wieczystego gruntów (31.323,19 ) oraz sprzedażą wcześniej zakupionych gruntów własnych (1.102,94 ) związanymi z lokalami mieszkalnymi, które zostały przekształcone w własność odrębną.

Zwiększenie to otrzymane nieodpłatnie wieczyste użytkowanie gruntu pod budynkiem Kłodnicka 105.

**2. Budynki.**

Zwiększenie w tej pozycji to przekazanie przez Kompanię Węglową S A. części budynków przy ul. Kłodnickiej 105, Gojawiczyńskiej 6 i 12 oraz Raclawickiej 3.

Mieszkania w tych budynkach były dotychczas zarządzane przez Spółdzielnię.

Zmniejszenia związane jest z wyniesieniem wartości lokali mieszkalnych na własność odrębną z przekształceń praw i sprzedaży mieszkań.

Na własność odrębną przekształcono już 1 789 mieszkań.

**3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**

Zmniejszenie - wyniesienie części infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu dotyczącej wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

**4. Urządzenia techniczne i maszyny.**

Zwiększenia w tej grupie to zakup 2 komputerów dla działu czynszów i konserwatorów za łączną kwotę 7.14840 zł. Ponadto zmodernizowano komputer w sekretariacie na 1.666,77 zł. oraz zakupiono drukarkę do działu araliz.za 1.562,49zł.

Zmniejszenia o 16.598,44 zł. to zmniejszenie wartości dźwigów przy wyodrębnieniach mieszkań.

**5. Pozostałe środki trwałe.**

Zwiększenia to zakupione w 2009r. a zamontowane w 2010r. urządzenia zabawowe na plac zabaw za kwotę 6.575,80zł.

**6. Środki transportu.**

W 2010 r. nie zanotowano zmian w tej grupie środków trwałych.

Zmiany amortyzacji i umorzeń środków trwałych podano w poniższej tabeli.

| Tytuł   | Grunty własne i pr. wieczystego użytkowania | Budynki mieszkalne i poz. budynki | Obiekty Inżynierii ląd.- wodnej | Urządzenia techniczne i maszyny Gr IV, V, VI | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem         |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------|-------------------------|---------------|
|   | Gr 0  | Gr I                              | Gr II                           | Gr VII                                       | Gr VIII           |                         |               |
| <b>1. Umorzenie i amortyzacja środków trwałych na 01.01.2010r. (BO)</b> | 123 273,80                                  | 18 885 437,03                     | 1 410 219,59                    | 380 591,54                                   | 35 996,18         | 59 581,05               | 20 895 099,19 |
| <b>2. Zwiększenia</b>   | 17 629,97                                   | 899 310,17                        | 48 321,08                       | 36 134,41                                    | 19 634,28         | 14 941,82               | 1 035 971,73  |
| a) naliczenie umorzenia   | 17 629,97                                   | 899 310,17                        | 40 397,12                       | 18 543,59                                    |                   | 11 949,86               | 970 200,74    |
| b) zakup  |   |                                   |                                 |  |                   |                         | 0,00          |
| c) amortyzacja  |   |                                   | 7 923,96                        | 17 590,82                                    | 19 634,28         | 2 991,96                | 48 141,02     |
| d) pozostałe  |   |                                   |                                 |  |                   |                         |               |
| <b>3. Zmniejszenia</b>  | 3 678,18                                    | 860 418,88                        | 2 421,29                        | 14 751,24                                    | 0,00              | 0,00                    | 881 269,59    |
| a) sprzedaż   |   |                                   |                                 |  |                   |                         | 0,00          |
| b) likwidacja   |   |                                   |                                 |  |                   |                         | 0,00          |
| c) darowizny, nieodpł. przekazanie                                      | 3 678,18                                    |                                   |                                 |  |                   |                         | 3 678,18      |
| d) pozostałe - odrębna własność   |   | 860 418,88                        | 2 421,29                        | 14 751,24                                    |                   |                         | 877 591,41    |
| <b>4. Umorzenie i amortyzacja środków trwałych na 31.12.2010r.</b>      | 137 225,59                                  | 18 924 328,32                     | 1 456 119,38                    | 401 974,71                                   | 55 630,46         | 74 522,87               | 21 049 801,33 |
| <b>5. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2010r. (BZ)</b>           | 1 074 309,91                                | 43 467 614,92                     | 1 156 790,89                    | 31 766,78                                    | 42 540,87         | 29 486,19               | 45 802 509,56 |

Zmiany w umorzeniach są odzwierciedleniem ruchu na środkach trwałych.

W grupie II amortyzacja dotyczy parkingu przy Kłodnickiej 58, w grupie VI i VIII oprócz amortyzacji występują też umorzenia, które dotyczą dźwigów (VI) i placów zabaw (VIII).

**Środki trwałe w budowie.****Tabela 1.3**

| <b>Treść</b>   | <b>Wartość</b>   |
|--|------------------|
| <b>1. Wartość brutto środków trwałych w budowie na 01.01.2010r. (BO)</b> | <b>6 575,80</b>  |
| <b>2. Zwiększenia nakładów w ciągu roku</b>                              | <b>26 802,37</b> |
| a) zakupy usług budowlanych, innych usług.                               | 4 233,11         |
| b) zakupy inwestycyjne - komputery, licencje                             | 10 377,66        |
| c) nakłady w obcych obiektach  |                  |
| d) pozostałe (mała architektura, infrastruktura)                         |                  |
| e) dotyczące budynków mieszkalnych                                       | 12 191,60        |
| <b>3. Zmniejszenia nakładów w ciągu roku</b>                             | <b>28 535,06</b> |
| a) przekazanie do użytkowania na środki trwałe                           | 10 377,66        |
| b) dotyczące budynków mieszkalnych                                       | 11 581,60        |
| c) przekazanie na infrastrukturę - ścianki wspinaczkowe, karuzela        | 6 575,80         |
| d) sprzedaż środków trwałych w budowie                                   |                  |
| e) pozostałe   |                  |
| <b>4. Wartość brutto środków trwałych w budowie na 31.12.2010r.</b>      | <b>4 843,11</b>  |

Na koniec 2010r. środki trwałe w budowie wykazują saldo 4.843,11zł.

Saldo to nakłady poniesione na wycenę gruntów w związku z rozpoczęciem negocjacji w sprawie zakupu działek przy ul. Raclawickiej 3 (610,00zł.) oraz budowę parkingu przy Klodnickiej 97 (4.233,11zł.).

Koszty aktów notarialnych zwiększyły wartość otrzymanych budynków o 11.581,60 zł.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie podano w tabeli środków trwałych.

1.3. *Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu, Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze.*

1.4 *Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli w Spółdzielni nie występują takie zobowiązania.*

1.5.i 1.6

*Szczegółowe dane dotyczące kapitałów Spółdzielni zawiera sprawozdanie „Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym”.*

1.7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty.

Nie podzielony wynik z lat ubiegłych w kwocie 710.032,16 zł. to : kwota 447.400,00 zł. pozostawiona do decyzji

Walnego w roku bieżącym powiększona o 23.274,00 zł. tj. o nadpłatę podatku dochodowego od osób prawnych za 2007r. i 2008r. rozliczoną z Urzędem Skarbowym w 2010r. oraz pozostałość nie podzielonego wyniku z 2009r. (0,25zł/m<sup>2</sup>) w kwocie 239.358,16zł.

Z uwagi na stale zmieniającą się liczbę członków w procesie przekształcania najemców na własność odrębna, kwota przeznaczona na ten cel nie mogła być dokładnie sprecyzowana w momencie podejmowania Uchwały.

Całość niewykorzystanego wyniku finansowego zostanie przedstawiona do podziału na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

### Proponowany podział wyniku finansowego za 2010r.

Tabela

| LP | Wyszczególnienie  | Kwota        |
|----|---|--------------|
| 1  | Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów / akcji własnych) | 710 032,16   |
| 2  | Zysk netto bez podatku odroczonego  | 1 016 394,72 |
| 3  | Proponowany podział zysku:  | 1 391 032,16 |
|    | a). Pokrycie straty z lat ubiegłych   |              |
|    | b). Wypłata dywidendy   |              |
|    | c). Zwiększenie kapitału(funduszu) zasobowego   | 710 032,16   |
|    | d). Zwiększenie kapitału(funduszu)rezerwowego   |              |
|    | e). Zwiększenie kapitału(funduszu)podstawowego  |              |
|    | f). Zasilenie działalności społeczno kulturalnej  | 41 000,00    |
|    | g). Zmniejszenie kosztów eksploatacji -do kwoty   | 640 000,00   |
| 4  | Niepodzielony wynik   | 335 394,72   |

1.8. Dane o utworzeniu rezerw według celu ich utworzenia, zwiększeniach, rozwiązaniu i stanie końcowym zostały przedstawione w formie tabeli.

| Wyszczególnienie                        | Stan na początek roku | Zmiany            |                  | Stan na koniec roku |
|---|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|   |                       | zwiększenia       | zmniejszenia     |                     |
| <b>Rezerwy na zobowiązania z tytułu</b> | <b>105 983,00</b>     | <b>76 600,00</b>  | <b>24 183,00</b> | <b>158 400,00</b>   |
| 1. Odroc. podatku dochodowego           | 3 383,00              |                   | 3 383,00         | 0,00                |
| 2. Świadczeń emerytalnych - odprawy     | 12 800,00             | 20 600,00         |                  | 33 400,00           |
| 3. Nagród jubileuszowych                | 89 800,00             | 56 000,00         | 20 800,00        | 125 000,00          |
| <b>Pozostałe rezerwy</b>                | <b>500 000,00</b>     | <b>500 000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>1 000 000,00</b> |
| Kaucje mieszkaniowe                     | 500 000,00            | 500 000,00        | 0,00             | 1 000 000,00        |
| <b>Razem</b>                            | <b>605 983,00</b>     | <b>576 600,00</b> | <b>24 183,00</b> | <b>1 158 400,00</b> |

Ze względu na obowiązek w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych dla działalności Spółdzielni

Mieszkaniowych należało utworzyć rezerwy na odroczony podatek dochodowy i związane z tym rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i nagród jubileuszowych.

Rezerwy dotyczące nagród jubileuszowych obejmują okres 5 lat.

Wysokość rezerwy w poszczególnych latach kształtuje się następująco:

|         |                         |                             |
|---------|-------------------------|-----------------------------|
| 2011r.- | suma odpraw i jubilatów | 70.000 z tego 4/5 = 56.000  |
| 2012r.- | jak wyżej               | 89.000 z tego 3/5 = 53.400  |
| 2013r.- | jak wyżej               | 42.000 z tego 2/5 = 16.800  |
| 2014r.- | jak wyżej               | 161.000 z tego 1/5 = 32.200 |
| 2015r.- | jak wyżej               | 63.000 z tego - .....       |

Razem saldo rezerw

**158.400**

Ze względu na niejednolite interpretacje sądowe przepisów ustawowych w zakresie konieczności waloryzacji kaucji dotyczących mieszkań przekształconych na własność odrębną rezerwę w wysokości 500.000,00 zł. na ewentualne roszczenia dotyczące zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych Spółdzielnia powiększyła o 500.000,00zł.

Do momentu uzyskania stosownych rozwiązań prawnych rezerwa na kaucje zostanie utrzymana.

1.9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego i stanie na koniec roku obrotowego.

**Tabela 1.9**

**Odpisy aktualizujące wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, zmniejszeniach i stanie na koniec roku obrotowego.**

| Wyszczególnienie                            | Stan na początek roku | Zmiany            |                   | Stan na koniec roku |
|---|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|   |                       | zwiększenia       | zmniejszenia      |                     |
| <b>Odpisy aktualizujące z tytułu</b>        | <b>631 386,72</b>     | <b>252 888,60</b> | <b>152 083,54</b> | <b>732 191,78</b>   |
| 1) odsetek i kosztów sądowych               | 121 165,24            | 18 075,63         | 29 354,17         | 109 886,70          |
| <b>2) dłużników powyżej 6 m-cy, w tym :</b> | <b>510 221,48</b>     | <b>234 812,97</b> | <b>122 729,37</b> | <b>622 305,08</b>   |
| a) lokale mieszkalne                        | 415 680,09            | 187 280,78        | 121 002,11        | 481 958,76          |
| b) pozostałe należności - media             | 9 137,09              |                   |                   | 9 137,09            |
| c) lokale użytkowe                          | 48 729,92             | 20 034,15         | 1 070,85          | 67 693,22           |
| d) pozostałe - BWH                          | 36 674,38             | 27 498,04         | 656,41            | 63 516,01           |

Powyższe odpisy aktualizacyjne korygują stan należności i zostały prawidłowo ujęte w bilansie.

1.10 Podział zobowiązań krótko i długoterminowych (bez funduszy) według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umowa, okresie spłaty, przedstawia się następująco:

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| a) do 1 roku  | krótkoterminowe  | 3.142.056,53 zł. |
| - w tym kredyty                                     |                  | 192.278,75zł     |
| b) powyżej 1 roku                                   | - długoterminowe | 1.706.558,28 zł. |
| - w tym kredyty                                     |                  | 914.972,94 zł.   |
| - kaucje gwarancyjne lok. mieszkalnych i użytkowych |                  | 488.466,29 zł.   |
| - kaucje gwarancyjne dot. robót budowlanych         |                  | 303.119,05 zł.   |

| Wyszczególnienie  | Wartość rozliczeń międzyokresowych na 01.01.2010r. | Zwiększenia         | Zmniejszenia        | Wartość rozliczeń międzyokresowych na 31.12.2010r. |
|---|--|---------------------|---------------------|--|
| <b>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>       | <b>47 424,59</b>                                   | <b>268 270,43</b>   | <b>226 243,14</b>   | <b>89 451,88</b>                                   |
| a) prenumeraty, kalendarze                                | 6 396,01   | 7 548,57            | 6 396,01            | 7 548,57   |
| b) ubezpieczenia  | 32 312,05  | 130 449,43          | 80 858,17           | 81 903,31  |
| d) odpis na Z.F.Ś.S.                                      | 0,00   | 57 922,24           | 57 922,24           | 0,00   |
| e) pozostałe faktury usługowe                             | 8 716,53   | 3 903,80            | 12 620,33           | 0,00   |
| f) wieczyste użytkowanie                                  | 0,00   | 68 446,39           | 68 446,39           | 0,00   |
| <b>2. Aktywa z tytułu odroczonego p.d.o.p.</b>            | <b>4 051,00</b>                                    | <b>1 538,00</b>     |                     | <b>5 589,00</b>                                    |
| <b>3. Odsetki na przełomie roku</b>                       | <b>17 806,68</b>                                   |                     | <b>17 806,68</b>    | <b>0,00</b>  |
| <b>4. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>    | <b>267 361,99</b>                                  | <b>968 689,19</b>   | <b>202 333,63</b>   | <b>1 033 717,55</b>                                |
| a) długoterminowe rozliczenia remontów                    | 267 361,99   |                     | 44 360,38           | 223 001,61   |
| b) długoterminowe rozliczenia kosztów eksploatacji        | 0,00   | 968 689,19          | 157 973,25          | 810 715,94   |
| <b>5. Bierne rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>       | <b>1 997 951,70</b>                                | <b>402 992,46</b>   | <b>2 117 455,29</b> | <b>693 842,93</b>                                  |
| a) faktury na przełomie roku                              | 1 041 663,01                                       |                     | 1 041 663,01        | 0,00   |
| b) rozliczenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi         | 493 875,58   |                     | 493 875,58          | 427 910,32   |
| c) rozliczenie wyniku na nieruchomościach                 | 431 813,22   | 401 775,28          | 569 919,92          | 263 668,58   |
| d) rozliczenie międzyokresowych przychodów, wyroki sądowe | 30 599,89  | 1 217,18            | 11 996,78           | 2 264,03   |
|   | <b>2 334 595,96</b>                                | <b>1 641 490,08</b> | <b>2 563 838,74</b> | <b>1 822 601,36</b>                                |

Aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego został wyliczony w następujący sposób:

|   |              |
|---|--------------|
| Rezerwy na odpr. i nagrody jubileusz, w części dot. sprzedaży opodatkowanej | 24.978,22    |
| Rezerwy z tytułu zobowiązań na wynagrodzenia                                | 4.438,48     |
|   | <u>.....</u> |
| Razem   | 29.416,30    |

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Aktyw      | 29.416,70 x 19%=5.589,17 |
| Naliczenie | 5.589 - 4.051 = 1.538    |

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosi 0,00 zł

Fundusz remontowy nieruchomości.

Na 97 nieruchomości stan funduszu remontowego z dodatnim wynikiem wykazuje 71 nieruchomości, natomiast pozostałe 26 nieruchomości. ma wynik ujemny.

W 12 przypadkach są to budynki docieplone, które spłatę kredytu finansują funduszem remontowym.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów –konto 845 wykazujące saldo 19.820,29 zł zostały skorygowane (zmniejszone) z należnościami o kwotę 17.556,26zł tj. o naliczenia z lat ubiegłych.- trudne do odzyskania..

### **1.12 Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju) podano poniżej.**

Wykaz grup zobowiązań na majątku jednostki według stanu na dzień 31.12.2010r.

Stan zabezpieczeń z tytułu zaciągniętych kredytów w latach 2002/2003 nie uległ zmianie i obejmuje hipoteki na budynkach:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ➤ Makuszyńskiego 4, Kłodnicka 70 – pawilon handlowy | 557.000,00 zł.          |
| ➤ Kłodnicka 97 - budynek niemieszkalny              | 493.000,00 zł.          |
|   | <b>1.050.000,00 zł.</b> |

W 2010r. w ramach dociepleń finansowanych kredytami zostały wpisane hipoteki na następujących budynkach mieszkalnych:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Halembaska 12     | 116.222,76 |
| Lexa 9            | 270.636,59 |
| Sejmu Śląskiego 1 | 113.979,18 |
| Sejmu Śląskiego 2 | 126.556,14 |
| Zamenhofa 8       | 160.030,77 |
| Zamenhofa 10      | 157.102,97 |

Zabezpieczenia na budynkach komercyjnych będą zwolnione w momencie całkowitej spłaty kredytu w WFOŚiGW. tj. w 2012r. ,który na dzień 31.12.2010r. wynosi 166.336,70zł.

Budynki mieszkalne – zwolnienie hipoteki nastąpi w momencie spłaty kredytów zgodnie z zawartymi umowami.

### **1.13 Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych.**

**CZĘŚĆ DRUGA****Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.**

2.1 Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów, pokazano w poniższej tabeli:

| Tytuł   | Ubiegły rok obrotowy | Bieżący rok obrotowy 2010r. |                      |               |
|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
|   |                      | ogółem                      | w tym kraju          | w tym eksport |
| 1). Przychody ze sprzedaży produktów            | 17 731 323,09        | 20 805 438,31               | 20 805 438,31        |               |
| 2). Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | 839,34               | 532,58                      | 532,58               |               |
| 3). Przychody ze sprzedaży wyrobów              |                      |                             |                      |               |
| <b>Razem</b>                                    | <b>17 732 162,43</b> | <b>20 805 970,89</b>        | <b>20 805 970,89</b> | <b>0,00</b>   |

2.2 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - nie występuje.

2.3 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - nie występuje.

2.4 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym - nie występuje.

2.5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto, przedstawiono poniżej

**ROZLICZENIE WYNIKU FINANSOWEGO 2010r.**

|                                | PRZYCHODY            | KOSZTY               | WYNIK                            |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                | <b>22 785 755,15</b> | <b>21 563 485,43</b> | <b>1 222 269,72</b>              |
| Wynik z lat ubiegłych          | -1 193 930,64        |                      |                                  |
| Wpłaty na f. remontowy         | 25 578,07            | -812 243,64          | Rezerwy i odpisy aktual.         |
| Premia termomoder.             | 108 150,56           | -1 508,57            | Odsetki budżetowe KNKUP          |
| Rozwiązane rezerwy PNPP        | -143 529,37          | 24 965,57            | Skł. ZUS 2009/XII                |
| Odsetki na przełomie roku      | 17 806,68            | -66 019,48           | Skł. ZUS XI i XI/2010            |
| Rozliczenie co.                | -128 113,54          | -3 258,08            | PFRON, repr. i reklama           |
| Zmiana stanu produktu          | -134 760,81          | -826 339,71          | Saldo konta 490                  |
| Z wyniku na działal. społeczna | -45 000,00           | -88 630,44           | Koszty niepodt. RO, RN           |
|                                |                      | -40 577,70           | Koszty dział. społ.-kult.        |
|                                |                      | -4 932,13            | Zwrot nakł. Z lat ubiegłych      |
|                                |                      | 3,61                 | Odsetku od kaucji na rob.budowl. |
|                                |                      | -3 090 883,94        | Korekta- klucz pow. (zwol)       |
|                                |                      | 2 911 388,12         | Korekta -klucz ze strukt. (zwol) |
|                                |                      | -267 618,27          | Korekta -klucz pow. (opod)       |
|                                |                      | 447 114,09           | Korekta -klucz ze strukt. (opod) |
| <b>Wynik podatkowy</b>         | <b>21 291 956,10</b> | <b>19 744 944,86</b> | <b>1 547 011,24</b>              |
| Dochody wolne od podatku       |                      |                      | 463 459,41                       |
| Podstawa opodatkowania         |                      |                      | 1 083 551,83                     |
| Należny podatek 19%            |                      |                      | 205 874,85                       |
| Przekazane zaliczki            |                      |                      | 180 612,00                       |
| Różnica do zapłaty             |                      |                      | 25 262,85                        |
| <b>Do przelania do US</b>      |                      |                      | <b>25 263,00</b>                 |

- 2.6. Nie dotyczy Spółdzielni – rachunek zysków i strat sporządzany jest w wersji porównawczej.
- 2.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby z wykonawstwa własnego nie dotyczy GSM „Nasz Dom”, gdyż Spółdzielnia nie posiada własnego zakładu remontowo-budowlanego, a tym samym nie prowadzi działalności inwestycyjnej.

2.8. Na poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie poniesiono nakładów w 2010r.

2.9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe - nie występuje.

2.10. Podatek dochodowy od wyniku operacji nadzwyczajnych - nie występuje.

2a. Spółdzielnia w bilansie oraz rachunku zysków i strat nie wykazuje pozycji wyrażanych w walutach obcych.

### **CZEŚĆ TRZECIA**

#### **Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych.**

3.1. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku, gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny - Spółdzielnia sporządza rachunek przepływu środków pieniężnych metodą pośrednią

**Strukturę środków pieniężnych przedstawia poniższa tabela.**

**Tab. 3.1**

| Wyszczególnienie                                    | stan na początek roku | stan na koniec roku  | Zmiana "+", "-"   |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>1) Środki pieniężne w kasie</b>                  | <b>6 375,22</b>       | <b>789,99</b>        | <b>-5 585,23</b>  |
| <b>2) Środki pieniężne na rachunkach bankowych:</b> | <b>10 719 177,68</b>  | <b>11 484 208,10</b> | <b>765 030,42</b> |
| a) rachunki bankowe                                 | 8 460 839,26          | 11 477 194,23        | 3 016 354,97      |
| b) rachunek Z.F.Ś.S.                                | 9 015,66              | 7 013,87             | - 2 001,79        |
| c) lokaty   | 2 249 322,76          |                      | -2 249 322,76     |
| <b>Razem środki pieniężne</b>                       | <b>10 725 552,90</b>  | <b>11 484 998,09</b> | <b>759 445,19</b> |
| <br>  |                       |                      |                   |
| Kredyty do spłaty                                   | 843 483,37            | <b>1 107 251,69</b>  | 263 768,32        |

Lokaty w 2010r. zakończyły się w dniu 31.12.2010r. i ponownie zostały utworzone w styczniu 2011r.

Kredyty i pożyczki.

|  |    |                      |
|--|----|----------------------|
| - kredyty do spłaty :                      | BO | 843.483 37zł.        |
| -spłata rat kredytowych w 2010 r. na kwotę |    | - 168.433,92 zł.     |
| - uruchomione nowe kredyty w 2010r.        |    | +540.252,80 zł.      |
| Stan na koniec roku                        | BZ | 1.107.251,69 zł. zł. |

Dokonano wyceny kredytów - różnica między Skorygowaną Ceną Nabycia (SCN) a wartością zobowiązania nie przekroczyła 2% więc nie jest wymagane poprowadzenie wyceny w księgach rachunkowych.

**CZEŚĆ CZWARTA****Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów , istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.**

4.1 i 2. *Informacje o umowach zawartych przez jednostkę nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny jednostki jak i istotnych transakcjach zawartych na innych warunkach niż rynkowe -nie dotyczy Spółdzielni.*

4.3 Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe przedstawia poniższa tabela:.

**Tabela 4.3****Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych:**

| Lp. | Wyszczególnienie                           | Rok poprzedni w przeliczeniu na etaty |    |    | Rok bieżący przeliczeniu na etaty |       |       |
|-----|--|---------------------------------------|----|----|-----------------------------------|-------|-------|
|     |  | Razem                                 | K  | M  | Razem                             | K     | M     |
| 1   | Pracownicy na stanowiskach robotniczych    | 17                                    | 0  | 17 | 17,33                             | 0     | 17,33 |
| 2   | Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych | 35                                    | 25 | 10 | 36,17                             | 25,92 | 10,25 |
|     | Razem                                      | 52                                    | 25 | 27 | 53,50                             | 25,92 | 27,58 |

Powyższa tabela nie odzwierciedla ruchów kadrowych gdyż przedstawia średnioroczne zatrudnienie.

W 2010r. na stanowiskach nierobotniczych zwolniono 2 osoby zatrudnione po 0,5 etatu. Przyjęto 2 osoby - 2 etaty, jedna osoba zwiększyła etat z 0,5 na 0,75 etatu.

Na stanowiskach robotniczych w trakcie roku przyjęto 2 osoby- 2 etaty, z czego 1 osoba zatrudniona była 4 m-ce w związku z czym 1 etat został zmniejszony.

4.4 *Informacje o wynagrodzeniach osób wchodzących w skład organów zarządzających podano w innych materiałach-sprawozdanie Zarządu.*

4.5 *Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych jak i o zdarzeniach po dniu bilansowym -nie wystąpiły w Spółdzielni.*

4.6. Wynagrodzenie biegłego uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wynosi 7.749,00 zł. brutto.

## **CZEŚĆ PIĄTA**

### **Informacje o zdarzeniach szczególnych.**

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych.

Po uzyskaniu indywidualnej interpretacji Urzędu Skarbowego w sprawie podatku dochodowego od osób prawnych na początku 2010r. Spółdzielnia poprowadziła stosowne korekty podatku dochodowego za 2007r i 2008r.. Wynikiem tej korekty była nadpłata w wysokości 20.637 zł. za 2007r. oraz 2.637 zł. za 2008r.

Zgodnie z art.54 ustawy o rachunkowości korekta dotycząca lat ubiegłych w wysokości 23.274 zł .zwiększyła zysk z lat ubiegłych

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - nie występuje.

5.3. Przeważenie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.  
*Żadna z powyższych sytuacji w jednostce w roku obrotowym nie wystąpiła.*

5.4 Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.  
Sprawozdanie zawiera dane porównywalne do sprawozdania za rok ubiegły.

## **CZEŚĆ SZÓSTA**

### **Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład grup kapitałowych.**

6.1. *Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych - nie dotyczy Spółdzielni.*

6.2. 2010 r. GSM „Nasz Dom” nie prowadziła żadnych przedsięwzięć wspólnych z inną jednostką jak również nie prowadziła żadnych wspólnych przedsięwzięć z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.

6.3. *Spółdzielnia nie posiada udziałów w innych jednostkach.*

6.4. *Spółdzielnia nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.*

6.5. *Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie -nie dotyczy.*

## **CZEŚĆ SIÓDMA**

### **Wymagane informacje o połączeniu spółek.**

7.1. *Informacja dotycząca połączenia spółek - nie dotyczy Spółdzielni.*

## **8. CZEŚĆ ÓSMA**

**Zagrożenia dla kontynuacji.**

8.1 W przypadku występowania niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Kontynuacja działalności Spółdzielni nie jest zagrożona.

**9. CZĘŚĆ DZIEWIĄTA****Inne informacje uznane przez jednostkę za istotne.**

9.1 W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nie występują inne informacje uzupełniające.

9.2. Dodatkowe informacje i objaśnienia w zakresie instrumentów finansowych – nie dotyczy.

Ruda Śląska 12.04.2011 r.

Sporządził:

Maria Lech

Zastępca Prezesa  
d/s ekonomicznych  
Główna Księgowa

mgr Sónia Sereda - Janus

Zastępca Prezesa  
d/s technicznych

mgr inż. Zygmunt Doliński

Zarząd GSM „Nasz Dom”

Prezes Zarządu

inż. Krzysztof Goniwicz