

20/45/0.07
L. dz. 2478... podpis

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Bykowina za 2010 r.

Rada Osiedla swoje zadania realizowała zgodnie z nałożonymi obowiązkami wynikającymi ze statutu oraz regulaminu rad osiedlowych GSM „Nasz Dom”

Członkowie Rady Osiedla pełnili 45 dyżurów w każdy poniedziałek w godz. 17- 18 w biurze rady przy ul Gwareckiej 3a . Podczas dyżurów przyjmowane były wnioski lokatorów dotyczące bieżącej działalności oraz skargi na pracę administracji . Pełnili także 45 dyżurów w terenie w każdy wtorek w godz. 10-12 , podczas tych dyżurów sprawdzana była substancja mieszkaniowa oraz infrastruktura osiedla . Na bieżąco były usuwane wszystkie zauważone oraz zgłoszone przez mieszkańców awarie oraz zauważone usterki .

W okresie od stycznia 2010 do grudnia 2010 odbyła 12 posiedzeń na których przygotowano oraz przyjęto plan remontów na 2011 r. Członkowie rady oceniali na bieżąco przebieg remontów odbywających się w 2010 r. . Rada Osiedla analizowała wnioski jakie wpływały od członków spółdzielni oraz lokatorów i występowała z wnioskami o usuwanie wskazywanych usterek i nieprawidłowości oraz przeprowadzała kontrole ich wykonania .

Rada Osiedla brała udział w przeglądzie budynków oraz oceniała przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu grzewczego 2010-2011 . Na wniosek rady doszczelniono okna i drzwi w których zauważono nieszczelności we wszystkich budynkach, co ma wpływ na zwiększenie oszczędności ciepła i w konsekwencji przekłada się na wielkość rachunków płaconych przez lokatorów za CO ,oceniano także czystość klatek schodowych oraz jakość sprzątania terenu przez firmę „Bartodziej” . Na wniosek rady doposażono także place zabaw, rozpoczęto procedurę położenia nowej nawierzchni parkingu samochodowego oraz rozpoczęto projekt oświetlenia chodnika na dojeździe do bloku przy Sztolniowej 7 ,członkowie Rady Osiedla zaniepokojeni ilością ubytków wody podjęli starania w celu ich zmniejszenia przeprowadzono kontrole sieci wodnej oraz wymienników ciepłych wspólnie z pracownikami spółdzielni oraz PEC-uw wyniku czego przeprowadzono bieżący remont sieci ciepłej wody oraz podjęto starania o wymianę rur stalowych na plastikowe .Rada Osiedla wspólnie z członkami Zarządu oraz Rady Nadzorczej zorganizowała 2 spotkania w klubie „Kantry” z mieszkańcami bloku przy Gwareckiej mające na celu analizę oraz wy tłumaczenie drastycznej podwyżki funduszu remontowego na rok 2010 dotyczącego tego bloku w wyniku tych działań Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na wydłużenie okresu spłaty zadłużenia za ocieplenie budynku na 10lat co pozwoliło zmniejszyć stawkę opłaty za 1m2 funduszu remontowego .Dzięki staraniom rady spowodowano że ocieplenie wieżowca przy ul Gwareckiej zostało przesunięte na 2011r.w związku z tym zorganizowano spotkania z mieszkańcami tego bloku w biurze rady podczas których starano się wytłumaczyć cel i zasady podpisywanej umowy przez właścicieli lokali przed przystąpieniem do ociepleni bloku .

Członkowie Rady Osiedla biorą także udział w pracach komisji przetargowe której zadaniem będzie ustalenie firm przeprowadzających remonty naszej substancji mieszkaniowej oraz infrastruktury w 2010 r. Członkowie rady na bieżąco kontaktują się z funkcjonariuszami Straży Miejskiej w sprawach zwiększenia bezpieczeństwa oraz estetyki na osiedlu .

GSM „Nasz Dom”
Rada Osiedlowa Bykowina