



**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY
NADZORCZEJ GSM „NASZ DOM”
ZA ROK 2009**

Ruda Śląska, dnia 5.05.2010

DATA WPŁYWU
GSM "Nasz Dom"
1.0. MAJ 2010
L.dz 2540 podpis

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w roku 2009

Rada Nadzorcza GSM „Nasz Dom” działała na podstawie :

- ustawy z dnia 15.12.2000 roku - o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16.09.1982 roku - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 r. nr 188 poz. 1848 z późn. zm.) ,
- Statutu GSM "Nasz Dom" przyjętego uchwałą ZPCZ nr 4/07 z dnia 24.11.2007 i zmienionego uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków nr 11/09 z dnia 20.06.2009r.
- oraz Regulaminu Rady Nadzorczej uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 31.05.2008

Rada Nadzorcza składająca się z 7 członków została wybrana przez ZPCz w dniu 20.05.2006 na 4 letnią kadencję.

Prezydium Rady stanowią:

Jerzy Skrzypczyk
Edward Leś
Zbigniew Barański

Przewodniczący Rady
Zastępca Przewodniczącego Rady
Sekretarz Rady

Pozostali członkowie Rady to :

Grzegorz Cyprys
Helena Labiś
Dariusz Potyrała
Stanisław Walczak

W roku 2009 odbyło się 17 posiedzeń oraz szereg innych spotkań z udziałem członków RN - np. spotkania robocze z Radami Osiedlowymi, cykliczne spotkania z osobami zalegającymi z płatnościami na rzecz Spółdzielni (spotkań takich było na przestrzeni roku 2009 było 8).

Frekwencja na posiedzeniach Rady była bardzo wysoka, wyniosła 98,3%, nie zanotowano nieusprawiedliwionej nieobecności członka Rady.

W roku 2009 Rada podjęła 66 uchwał , w większości uchwały te dotyczyły:

- wysokości zmiennej części wynagrodzenia (premii) członków Zarządu,
- planów rzeczowo-finansowych Spółdzielni,
- zmian w regulaminach wewnątrzspółdzielczych,
- spraw formalno-prawnych (np. udzielanie pełnomocnictw szczegółowych),
- wyboru firmy audytorskiej do zbadania sprawozdań za rok 2009
- udziału Rad Osiedlowych w odbiorach robót.
- przeznaczenia części nadwyżki przychodów nad kosztami na f.remontowy.

Podczas swoich posiedzeń w 2009r Rada zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- badanie sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności Zarządu ,
- analiza kosztów w wybranych segmentach działalności spółdzielni,
- koszty usług świadczonych przez firmy zewnętrzne,
- sprawy formalno-własnościowe, w tym przeniesienia własności lokali mieszkalnych na wnioskodawców,
- procedura dot. przejęcia ułamkowej części budynków mieszkalnych będących we władaniu Kompanii Węglowej są,
- analiza uchwał Zarządu,
- zmiany w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni,
- ocieplanie budynków i pozyskiwania premii termomodernizacyjnej,
- analiza przychodów związanych z wynajmem lokali komercyjnych,
- rozliczanie kosztów zużycia mediów – wody i c.o.,
- windykacja należności z tyt. opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych i usługowych .
- działania Zarządu w sprawie przekazania MDK na rzecz miasta,
- rozpatrywanie zgłoszonych do RN skarg i zażaleń,
- udzielanie odpowiedzi na pisma wpływające do Rady.

Rada Nadzorcza pełni funkcję nadzoru i kontroli nad całokształtem działalności GSM „Nasz Dom” , a podstawowym jej zadaniem jest badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni w oparciu o opinię i raport sporządzony przez biegłego rewidenta. Wyboru firmy audytorskiej po analizie otrzymanych ofert dokonano uchwałą RN nr 59/III/09 z dn.24.11.09, która stanowi, że wybranym oferentem jest firma „Rewident” Sp. z o.o. Dąbrowa Górnicza z ramienia której badanie przeprowadził biegły rewident pani Marianna Piłuta.

Rada przeanalizowała na posiedzeniach w dniu 20.04.2010 oraz w dniu 5.05.2010 zarówno samo sprawozdanie finansowe jak i sporządzoną przez biegłego opinię, a także szczegółowy raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego.

W trakcie tych czynności Rada zwróciła się do Zarządu o dodatkowe wyjaśnienia i informacje. Wyczerpujących wyjaśnień na pytania Rady Nadzorczej udzieliła Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych p.Sonia Sekuła – Janus.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z przedstawionym przez Zarząd sprawozdaniem z działalności za rok obrachunkowy 2009. Sprawozdanie to zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami podlega także badaniu przez biegłego rewidenta. Podobnie jak w przypadku sprawozdania finansowego Zarząd udzielił wyczerpujących informacji na pytania RN w tej sprawie.

Po zbadaniu przedłożonych przez Zarząd sprawozdań Rada podjęła uchwałę nr 22/III/2010 z dn. 5.05.2010, która stanowi o przyjęciu sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2009r bez zastrzeżeń oraz stawia wnioski do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni z działalności za rok 2009.

Wymienioną powyżej uchwałę RN nr 22/III/2010 dołączono do niniejszego sprawozdania Rady Nadzorczej.

Okres od stycznia do maja 2010r to ostatnie miesiące pracy Rady Nadzorczej obecnej kadencji, która upływa z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Członków.

W tym okresie Rada odbyła 10 posiedzeń, przedstawiciele Rady uczestniczyli w spotkaniach z dłużnikami spółdzielni (5 spotkań), oraz brali udział w postępowaniu przetargowym. Rada podjęła 24 uchwały. Tematyka prowadzonych prac i podjętych uchwał w roku 2010 oprócz przedstawionego powyżej badania sprawozdań finansowych i sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2009 obejmowała takie zagadnienia jak:

- wprowadzenie zmian w obowiązujących regulaminach: kosztów dźwigów osobowych, regulaminu gospodarki funduszem remontowym, reg. rozliczania kosztów eksploatacji, reg. rozliczania opłat za zużycie c.w.u. (dotyczy os.Bykowina), kontrola realizacji niektórych robót wykonanych w 2009r., wprowadzenie w zasobach spółdzielni wodomierzy z odczytem radiowym.

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie za rok 2009, a także za 5 m-cy roku 2010 kończące obecną kadencję, Rada Nadzorcza wnosi o jego przyjęcie przez Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" .

Załącznik :

uchwała nr 22/III/2010 z dnia 5.05.2010r.

podpisy Członków Rady Nadzorczej.

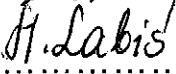
1. Zbigniew Barański

.....



2. Grzegorz Cyprys

.....



3. Helena Labiś

.....



4. Edward Leś

.....


5. Dariusz Potyrała

.....


6. Jerzy Skrzypczyk

.....


7. Stanisław Walczak

.....
