



**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„NASZ DOM”**  
**41-706 Ruda Śląska ul. Kłodnicka 97**

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 ogłasza przetarg nieograniczony na odrębną własność lokalu mieszkalnego w drodze ustnej licytacji. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową i wodociągowo-kanalizacyjną, położony w Rudzie Śląskiej:

Lp.	Adres	Pow. uż. m <sup>2</sup>	Położenie lokalu	Ilość izb	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Termin przetargu
1	Solidarności 16/24	23,02	III piętro	2	60 927,00	6 093,00	06.03.2012 godz. 9:00

**Wadium w w/w wysokości należy wnieść na rachunek Spółdzielni- nr konta:**

**60 8470 0001 2001 0080 8680 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w opisie podając : wpłata wadium na przetarg – adres lokalu. Za datę wpływu na rachunek Spółdzielni uważa się dzień uznania rachunku bankowego.** Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 1% wartości ceny wywoławczej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej kwoty nabycia nieruchomości, kosztów wyceny mieszkania oraz kosztów sporządzenia inwentaryzacji wymaganej przez notariusza do 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje w formie aktu notarialnego na koszt wygrywającego przetarg. Kwota wadium zaliczana jest na poczet wpłat wygrywającego i nie podlega zwrotowi. Uchylenie się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy skutkuje przepadkiem wadium. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z zasadami ustanawiania odrębnej własności lokalu w drodze przetargu, które zawarte są w Statucie Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” (§ 59-70) i podpisać stosowne oświadczenie oraz oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu wyraża się zgodę na zakup mieszkania bez świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. Statut umieszczony jest na stronie internetowej [www.naszdom.info.pl](http://www.naszdom.info.pl) oraz można się z nim zapoznać w siedzibie GSM „Nasz Dom” (pok.105, tel. 032 243-27-47). Na przetarg należy zgłosić się z dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium. Lokale mieszkalne będą udostępnione do oględzin uczestnikom przetargu w dniu **01.03.2012 r.** w godzinach od **10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>**.

**Do momentu otwarcia przetargu Zarząd Spółdzielni może odwołać przetarg bez podania przyczyny.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97.